



Rapportage Asbestinventarisatie

Conform Bijlage XIIIa van Art. 4.27 ARBO-regeling

Onderzoeks- en/of objectlocatie

Paramaribostraat 58
3531 KT Utrecht

Datum inspectie

14 januari 2019

Rapportnummer en versie

236906 | 1

Soort onderzoek

Asbestinventarisatie

Titelblad

Asbestinventarisatie

Onderzoeks- en/of objectlocatie

Adres : Paramaribostraat 58
Postcode : 3531 KT
Plaats : Utrecht
Datum inspectie : 14 januari 2019

Opdrachtgever

Naam : O. Kamerbeek
Adres : Postbus 8217
Postcode : 3503 RE
Plaats : UTRECHT
Telefoonnummer : 0308803140

Technisch eindverantwoordelijke

Naam : Domenico Piccirillo
Ascet-code DIA : 51E-100916-510983
Autorisatiedatum : 18 januari 2019



18 januari 2019, Hendrik-Ido-Ambacht

Keuringsinstantie

Naam : Perfectkeur BV
Adres : Kerkstraat 36
Postcode en plaats : 3341 LE Hendrik-Ido-Ambacht
Telefoonnummer : 078 684 97 50
E-mailadres : planning@perfectkeur.nl
CI-certificaatnummer : 20467/1.3
SCA 01-D010026.01
Inspecteur (DIA) : Kees Bakker
Ascet-code DIA : 51E-040517-411127

Verantwoording

Rapportnummer : 236906
Rapportversie : 1

Geen asbest aangetroffen!

Tijdens het onderzoek zijn er geen materialen en/of voorzieningen aangetroffen welke wij classificeerden als asbestverdacht.

Dit rapport is geschikt voor

- Niet geschikt voor asbestverwijdering. Risicobeoordeling noodzakelijk
- Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Voor volledige renovatie of totaalsloop

Reikwijdte van deze rapportage

- Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- Het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Het gehele bouwwerk of gehele object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object



Perfectkeur

Inhoudsopgave

Onderdeel van het rapport	Pagina
Titelblad	2
Inhoudsopgave	3
Samenvatting	4
Deskresearch	6
Bevindingen	7
Specificatie van de reikwijdte	8
Specificatie van de geschiktheid	10
Conclusies en aanbevelingen	11
Informatie over de inspectie	12
Vragenlijst	13
Overzichtskaart	14
Situatieschetsen	15

Versies van deze rapportage

Van deze rapportage is één versie.

Versie 1

18 januari 2019

Origineel





Perfectkeur

Samenvatting

Certificatieschema

De asbestinventarisatie die is uitgevoerd is conform het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisaties en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling.

Doel van het onderzoek

Verkoop van de woning.

Aanwezig tijdens onderzoek

Indien van bronnen monstermateriaal is genomen, zijn eventueel aanwezige personen geïnformeerd over de risico's en hebben de ruimtes tijdens de monsternamname verlaten. Deze inventarisatie is uitgevoerd in aanwezigheid van de volgende personen: Asbestinventariseerder.

Type gebouw of object

Het inventariseren van het bouwwerk of object is uitgevoerd en wordt als volgt omschreven: Appartement.

Specificatie van de geschiktheid

Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten. **Deze geschiktheid is door ons nader gespecificeerd. De nadere specificatie is terug te vinden op pagina 10 van deze rapportage.**

Specificatie van de reikwijdte

Het gehele bouwwerk of gehele object. **Deze reikwijdte is door ons nader gespecificeerd. De nadere specificatie is terug te vinden op pagina 8 van deze rapportage.**

Geldigheid

Deze rapportage heeft een geldigheid van 3 jaar na de datum van autorisatie. Deze rapportage wordt door Perfectkeur minimaal 10 jaar bewaard, gerekend vanaf de autorisatiedatum.





Perfectkeur

Samenvatting

Conclusies

Tijdens het onderzoek zijn er geen materialen en/of voorzieningen aangetroffen welke wij classificeerden als asbestverdacht.

Af te bakenen gebied

Het af te bakenen gebied is het gehele bouwwerk of ruimte inclusief vijf meter rondom.

Aanbevelingen

Er zijn geen aanvullende aanbevelingen.

Bodemonderzoek

Er kan niet worden uitgesloten dat er asbestvervuiling is in de bodem. Wanneer hierover zekerheid gewenst is, wordt aanbevolen een NEN 5707 (bodemonderzoek) uit te voeren.





Perfectkeur

Vooronderzoek

In het kader van deze asbestinventarisatie heeft als eerste vooronderzoek plaats gevonden. Historisch onderzoek zoals het verzamelen van bouwtekeningen, plattegronden en overige voorbereidende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Bij het aannemen van de opdracht is getracht deze gegevens te verkrijgen van de opdrachtgever.

De inventariseerder heeft dit vooronderzoek en overige beschikbare informatie voorafgaand aan de inventarisatie verkregen en bestudeerd. Voor zover van toepassing is deze informatie gebruikt tijdens deze inventarisatie. Deze informatie/onderzoek heeft voldoende input/gegevens verschaft voor het veldwerk.

Bouwtekeningen

De bouwtekeningen zijn voorafgaand aan de inventarisatie aangeleverd door de opdrachtgever. De relevante onderdelen van deze bouwtekeningen zijn toegevoegd aan het projectdossier.

Perfectkeur Asbestkaart

Voor aanvang van de inventarisatie is de Perfectkeur Asbestkaart geraadpleegd. Deze kaart bevat een overzicht van alle, door Perfectkeur uitgevoerde, asbestinventarisaties in de omgeving van dit project. Een afdruk van deze kaart is achterin de rapportage opgenomen.

Interview met opdrachtgever

Voor aanvang van de inventarisatie zijn er een aantal vragen voorgelegd aan de opdrachtgever. Deze vragen zijn achterin de rapportage opgenomen. **De vragen zijn als correct beoordeeld door de inventariseerder op locatie.**





Perfectkeur

Bevindingen



De kozijnen en de vensterbanken zijn van kunststof en er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



Op de vloeren zijn geen vloerbedekking aanwezig en er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



Op het balkon zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.





Perfectkeur

Specificatie van de reikwijdte



Vanwege de hoogte is er niet op het platte dak geïnspecteerd dan alleen van de rand.



Er is niet achter en onder het tegelwerk geïnspecteerd



Op de keukenvloer zijn houten platen gespijkerd hieronder heeft geen inspectie plaatsgevonden.





Perfectkeur

Specificatie van de reikwijdte



Er is niet in de schoorsteen geïnspecteerd.



In de kruipruimte liggen thermochips Hierdoor is de kruipruimte niet geïnspecteerd.





Perfectkeur

Specificatie van de geschiktheid



Deze rapportage is geschikt voor het beoogde doel: verkoop van de woning. Om de rapportage geschikt te maken voor renovatie dienen de uitsluitingen genoemd bij de reikwijdte onderzocht worden.





Perfectkeur

Conclusies en aanbevelingen

Doel van het onderzoek

Verkoop van de woning.

Conclusies

Tijdens het onderzoek zijn er geen materialen en/of voorzieningen aangetroffen welke wij classificeerden als asbestverdacht.

Geldigheid

Deze rapportage heeft een geldigheid van 3 jaar na de datum van autorisatie. Deze rapportage wordt door Perfectkeur minimaal 10 jaar bewaard, gerekend vanaf de autorisatiedatum.

Aanbevelingen

Er zijn geen aanvullende aanbevelingen.

Onafhankelijkheid en objectiviteit

Perfectkeur B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij het door haar uitgevoerde onderzoek. Daarbij verklaart Perfectkeur B.V. geen enkele commerciële binding te hebben met derden die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Verklaring en aansprakelijkheid

De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn door Perfectkeur B.V. naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. De aansprakelijkheid van Perfectkeur B.V. voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage en/of voor de gevolgen hiervan, door haar in het kader van een opdracht gemaakte fouten, beperkt zich tot hetgeen hierover is vastgelegd in de algemene voorwaarden van Perfectkeur B.V. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld. Bij schade door opzet of grove schuld, dient dit schriftelijk en wel binnen maximaal 4 maanden na rapportagedatum te worden aangetoond.





Perfectkeur

Informatie over deze inspectie

Risicobeoordeling volgens: SMA-rt

Beoordeling van het blootstellingsrisico aan asbest, asbesthoudende producten, asbest-besmet materiaal of asbestbesmette constructie-onderdelen in bouwwerken of objecten (niet-sloopsituaties) conform SMA-rt (sloop en verbouw).

Visuele momentopname

Het onderzoek betreft een visuele momentopname zonder het toepassen van destructieve (sloop) werkzaamheden. Het inventarisatie bedrijf is niet verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoekslocatie veranderd kan zijn.

Gebouwgebruikers

Geadviseerd wordt om de beheerder en gebruiker van dit object evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Indien van toepassing dienen alle asbest-toepassingen voorafgaand aan sloopwerkzaamheden in overeenstemming met de toegekende risicoklasse te worden verwijderd. Teneinde onbedachtzame bevindingen tegen te gaan wordt aanbevolen de asbesttoepassingen te voorzien van "asbestgevaarstickers".

Landelijk asbestvolgsysteem(LAVS)

Vanuit de wet- en regelgeving zijn wij verplicht de resultaten in deze rapportage op te slaan in het Landelijk Asbestvolgsysteem.

Visuele inspectie en uitsluitingen

Op basis van de gegevens van het dekresearch heeft een systematische visuele inspectie plaats gevonden op de locatie. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is geweest wordt dit nader in dit rapport benoemd en omschreven. Bij geen enkel soort van onderzoek kan de aanwezigheid van asbest na het onderzoek op niet genoemde of voorziene plaatsen geheel worden uitgesloten, dit is pas na sloop van het gebouw vast te stellen. Deze inspectie en dit rapport zijn geen 100% garantie dat asbest niet aanwezig is op niet genoemde locaties en dat het gebouw geheel asbestvrij is na het saneren van de in deze rapportage benoemde bronnen.

Projecten en diensten

Voor een actueel aanbod van onze producten, diensten en aanvullende onderzoeken verwijzen wij u graag naar onze website: www.perfectkeur.nl





Perfectkeur

Vooronderzoek:

Vragenlijst

Voor aanvang van de inventarisatie zijn er een aantal vragen voorgelegd aan de opdrachtgever. Deze vragen worden hieronder weergegeven.

Wat is de aanleiding voor het onderzoek?

Verkoop van de woning.

Wat is het doel van het onderzoek?

Verkrijgen van zekerheid over mogelijk asbesthoudende materialen.

Wat is de reikwijdte van het onderzoek?

Het gehele bouwwerk of gehele object.

Zijn alle ruimtes toegankelijk?

Ja

Is er toestemming om lichte schade te maken?

Ja

Is er iets bekend over de eventueel aanwezigheid van asbest?

Nee

Is er bekend of er in het verleden al eens een asbestinventarisatie of asbestsanering is uitgevoerd?

Nee

Heeft u bouwtekeningen en/of bestek van het te onderzoeken bouwwerk of object?

Nee

Heeft u plattegronden van het te onderzoeken bouwwerk of object?

Ja

Is er electriciteit en licht?

Ja

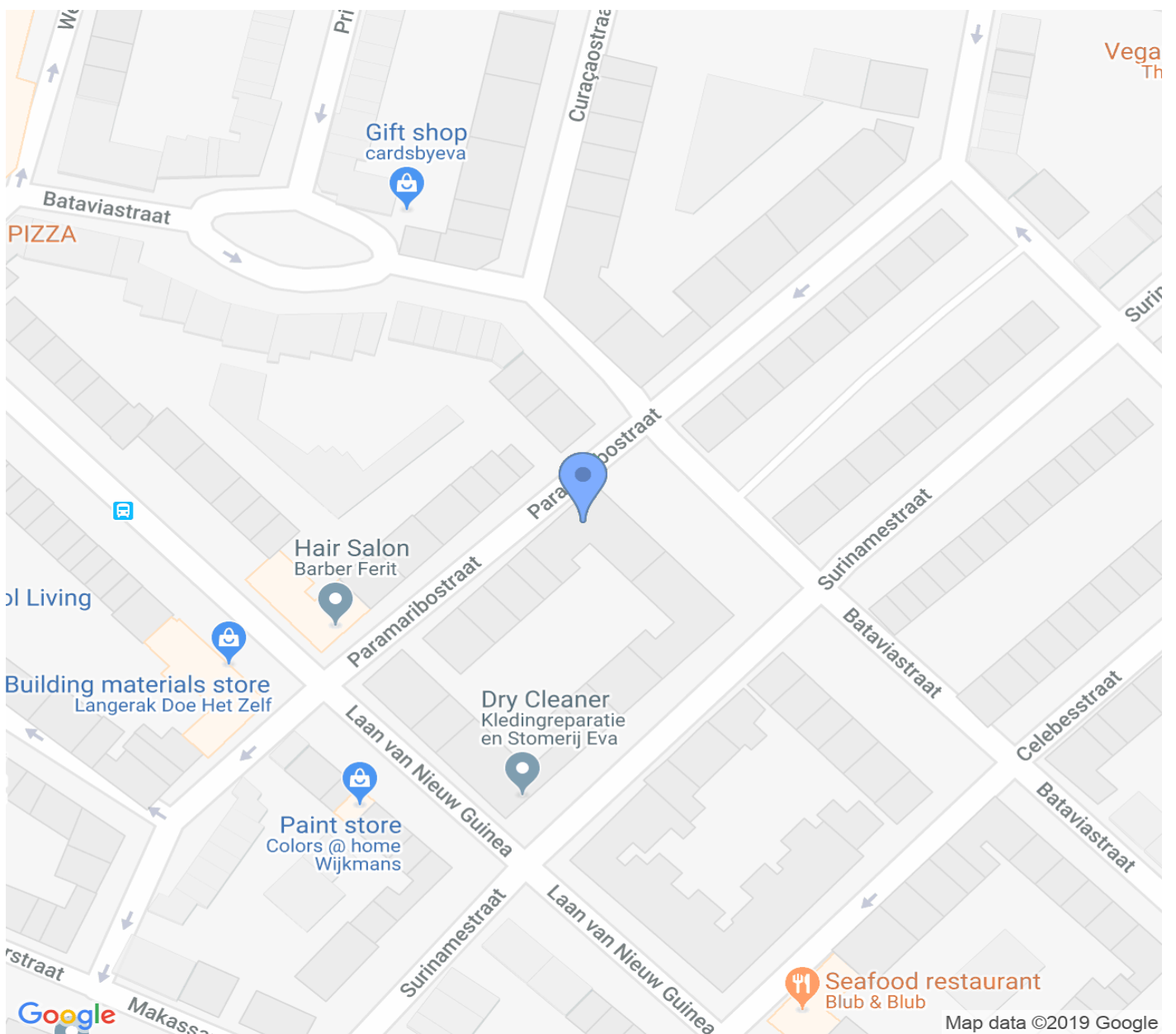




Perfectkeur

Vooronderzoek: Overzichtskaart

Onderstaande overzichtskaart is afkomstig uit de database van Perfectkeur, deze kaart geeft een overzicht van alle door Perfectkeur uitgevoerde asbestinventarisaties in de omgeving van dit project. Deze kaart wordt in het kader van het verplicht gestelde vooronderzoek voorafgaand de asbestinventarisatie geraadpleegd, hiermee wordt een goed beeld verkregen van de asbesthoudende toepassingen die in het verleden in de omgeving zijn aangetroffen.

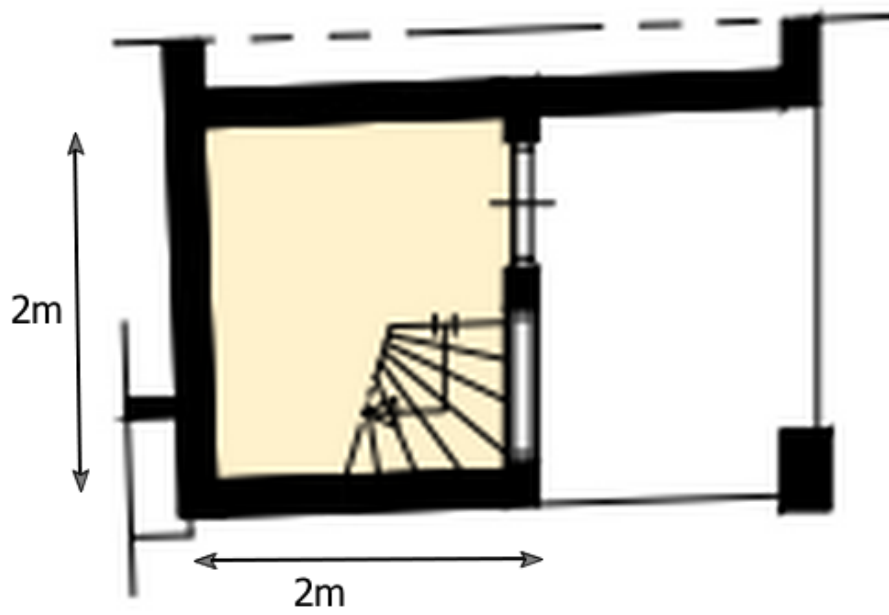




Perfectkeur

Situatieschets:

Begane grond

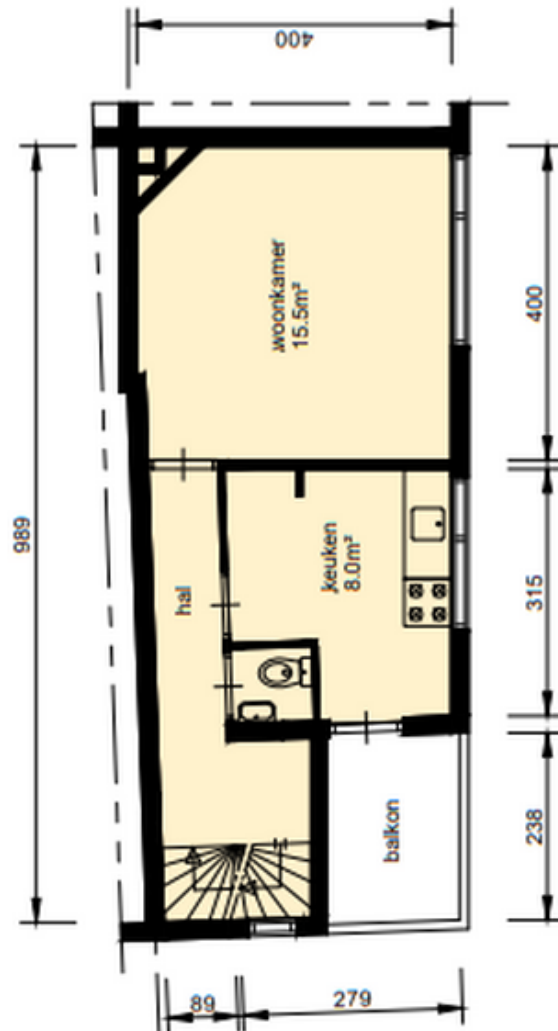




Perfectkeur

Situatieschets:

1e verdieping





Perfectkeur

Situatieschets:

2e verdieping

