



Rapportage Asbestinventarisatie

Conform Bijlage XIIIa van Art. 4.27 ARBO-regeling

Onderzoeks- en/of objectlocatie

De Bazelstraat 18
3555 CS Utrecht

Datum inspectie

8 november 2018

Rapportnummer en versie

232826 | 1

Soort onderzoek

Asbestinventarisatie

Titelblad

Asbestinventarisatie

Onderzoeks- en/of objectlocatie

Adres : De Bazelstraat 18
Postcode : 3555 CS
Plaats : Utrecht
Datum inspectie : 8 november 2018

Opdrachtgever

Naam : R. Hermeling
Adres : Postbus 8217
Postcode : 3503 RE
Plaats : UTRECHT
Telefoonnummer : 0308803140

Technisch eindverantwoordelijke

Naam : Domenico Piccirillo
Ascet-code DIA : 51E-100916-510983
Autorisatiedatum : 15 november 2018



15 november 2018, Hendrik-Ido-Ambacht

Keuringsinstantie

Naam : Perfectkeur BV
Adres : Kerkstraat 36
Postcode en plaats : 3341 LE Hendrik-Ido-Ambacht
Telefoonnummer : 078 684 97 50
E-mailadres : planning@perfectkeur.nl
CI-certificaatnummer : 20467/1.3
SCA 01-D010026.01
Inspecteur (DIA) : Kees Bakker
Ascet-code DIA : 51E-040517-411127

Verantwoording

Rapportnummer : 232826
Rapportversie : 1

Geen asbest aangetroffen!

Tijdens het onderzoek zijn er geen materialen en/of voorzieningen aangetroffen welke wij classificeerden als asbestverdacht.

Dit rapport is geschikt voor

- Niet geschikt voor asbestverwijdering. Risicobeoordeling noodzakelijk
- Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Voor volledige renovatie of totaalsloop

Reikwijdte van deze rapportage

- Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- Het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Het gehele bouwwerk of gehele object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object



Perfectkeur

Inhoudsopgave

Onderdeel van het rapport	Pagina
Titelblad	2
Inhoudsopgave	3
Samenvatting	4
Deskresearch	6
Bevindingen	7
Specificatie van de reikwijdte	9
Specificatie van de geschiktheid	11
Conclusies en aanbevelingen	12
Informatie over de inspectie	13
Vragenlijst	14
Overzichtskaart	15
Situatieschetsen	16

Versies van deze rapportage

Van deze rapportage is één versie.

Versie 1 15 november 2018 Origineel





Perfectkeur

Samenvatting

Certificatieschema

De asbestinventarisatie die is uitgevoerd is conform het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisaties en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling.

Doel van het onderzoek

Verkoop van de woning.

Aanwezig tijdens onderzoek

Indien van bronnen monstermateriaal is genomen, zijn eventueel aanwezige personen geïnformeerd over de risico's en hebben de ruimtes tijdens de monsternamen verlaten. Deze inventarisatie is uitgevoerd in aanwezigheid van de volgende personen: Asbestinventariseerder.

Type gebouw of object

Het inventariseren van het bouwwerk of object is uitgevoerd en wordt als volgt omschreven: Woning.

Specificatie van de geschiktheid

Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten. **Deze geschiktheid is door ons nader gespecificeerd. De nadere specificatie is terug te vinden op pagina 11 van deze rapportage.**

Specificatie van de reikwijdte

Het gehele bouwwerk of gehele object. **Deze reikwijdte is door ons nader gespecificeerd. De nadere specificatie is terug te vinden op pagina 9 van deze rapportage.**

Geldigheid

Deze rapportage heeft een geldigheid van 3 jaar na de datum van autorisatie. Deze rapportage wordt door Perfectkeur minimaal 10 jaar bewaard, gerekend vanaf de autorisatiedatum.





Perfectkeur

Samenvatting

Conclusies

Tijdens het onderzoek zijn er geen materialen en/of voorzieningen aangetroffen welke wij classificeerden als asbestverdacht.

Af te bakenen gebied

Het af te bakenen gebied is het gehele bouwwerk of ruimte inclusief vijf meter rondom.

Aanbevelingen

Er zijn geen aanvullende aanbevelingen.

Bodemonderzoek

Er kan niet worden uitgesloten dat er asbestvervuiling is in de bodem. Wanneer hierover zekerheid gewenst is, wordt aanbevolen een NEN 5707 (bodemonderzoek) uit te voeren.





Perfectkeur

Vooronderzoek

In het kader van deze asbestinventarisatie heeft als eerste vooronderzoek plaats gevonden. Historisch onderzoek zoals het verzamelen van bouwtekeningen, plattegronden en overige voorbereidende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Bij het aannemen van de opdracht is getracht deze gegevens te verkrijgen van de opdrachtgever.

De inventariseerder heeft dit vooronderzoek en overige beschikbare informatie voorafgaand aan de inventarisatie verkregen en bestudeerd. Voor zover van toepassing is deze informatie gebruikt tijdens deze inventarisatie. Deze informatie/onderzoek heeft voldoende input/gegevens verschaft voor het veldwerk.

Bouwtekeningen

De bouwtekeningen zijn voorafgaand aan de inventarisatie aangeleverd door de opdrachtgever. De relevante onderdelen van deze bouwtekeningen zijn toegevoegd aan het projectdossier.

Perfectkeur Asbestkaart

Voor aanvang van de inventarisatie is de Perfectkeur Asbestkaart geraadpleegd. Deze kaart bevat een overzicht van alle, door Perfectkeur uitgevoerde, asbestinventarisaties in de omgeving van dit project. Een afdruk van deze kaart is achterin de rapportage opgenomen.

Interview met opdrachtgever

Voor aanvang van de inventarisatie zijn er een aantal vragen voorgelegd aan de opdrachtgever. Deze vragen zijn achterin de rapportage opgenomen. **De vragen zijn niet als correct beoordeeld door de inventariseerder op locatie.**

Er is geen plattegrond toegevoegd.





Perfectkeur

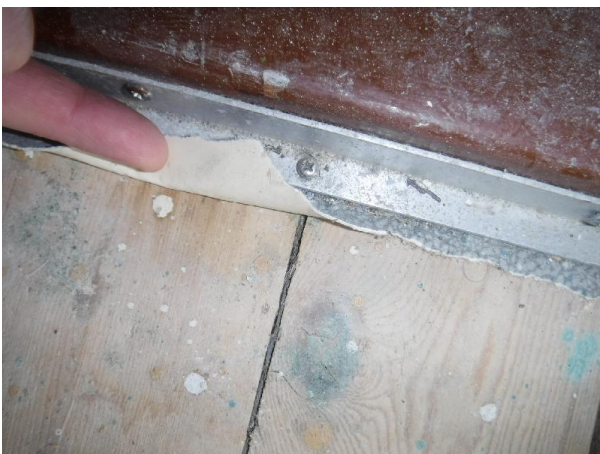
Bevindingen



Er zijn op zolder geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



Er is geen vloerbedekking aanwezig en er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



De restanten vinyl in de slaapkamer voorzijde zijn niet asbestverdacht.





Perfectkeur

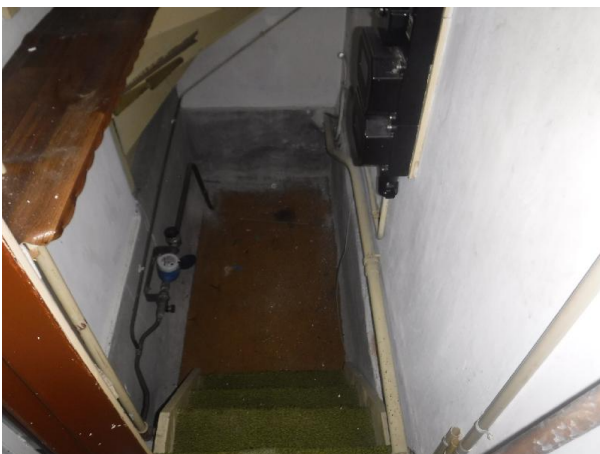
Bevindingen



De kit van de dubbele beglazing is niet asbestverdacht.



De lijmresten op de trap zijn niet asbestverdacht.



In de meterkast zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.





Perfectkeur

Specificatie van de reikwijdte



Achter en onder het tegelwerk is niet geïnspecteerd.



In de schoorsteen kanalen en ventilatiekanalen heeft geen inspectie plaatsgevonden.



In verband met het ontbreken van een vloerluik heeft er geen inspectie onder de vloer plaatsgevonden





Perfectkeur

Specificatie van de reikwijdte



Op de begane grondvloer liggen houten platen hieronder heeft geen inspectie plaatsgevonden.



Onder de keuken heeft geen inspectie plaats gevonden.





Perfectkeur

Specificatie van de geschiktheid



Deze rapportage is na opheffen van de bij de reikwijdte genoemde onderdelen geschikt voor het renoveren zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.





Perfectkeur

Conclusies en aanbevelingen

Doel van het onderzoek

Verkoop van de woning.

Conclusies

Tijdens het onderzoek zijn er geen materialen en/of voorzieningen aangetroffen welke wij classificeerden als asbestverdacht.

Geldigheid

Deze rapportage heeft een geldigheid van 3 jaar na de datum van autorisatie. Deze rapportage wordt door Perfectkeur minimaal 10 jaar bewaard, gerekend vanaf de autorisatiedatum.

Aanbevelingen

Er zijn geen aanvullende aanbevelingen.

Onafhankelijkheid en objectiviteit

Perfectkeur B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij het door haar uitgevoerde onderzoek. Daarbij verklaart Perfectkeur B.V. geen enkele commerciële binding te hebben met derden die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Verklaring en aansprakelijkheid

De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn door Perfectkeur B.V. naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. De aansprakelijkheid van Perfectkeur B.V. voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage en/of voor de gevolgen hiervan, door haar in het kader van een opdracht gemaakte fouten, beperkt zich tot hetgeen hierover is vastgelegd in de algemene voorwaarden van Perfectkeur B.V. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld. Bij schade door opzet of grove schuld, dient dit schriftelijk en wel binnen maximaal 4 maanden na rapportagedatum te worden aangetoond.





Perfectkeur

Informatie over deze inspectie

Risicobeoordeling volgens: SMA-rt

Beoordeling van het blootstellingsrisico aan asbest, asbesthoudende producten, asbest-besmet materiaal of asbestbesmette constructie-onderdelen in bouwwerken of objecten (niet-sloopsituaties) conform SMA-rt (sloop en verbouw).

Visuele momentopname

Het onderzoek betreft een visuele momentopname zonder het toepassen van destructieve (sloop) werkzaamheden. Het inventarisatie bedrijf is niet verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoekslocatie veranderd kan zijn.

Gebouwgebruikers

Geadviseerd wordt om de beheerder en gebruiker van dit object evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Indien van toepassing dienen alle asbest-toepassingen voorafgaand aan sloopwerkzaamheden in overeenstemming met de toegekende risicoklasse te worden verwijderd. Teneinde onbedachtzame bevindingen tegen te gaan wordt aanbevolen de asbesttoepassingen te voorzien van "asbestgevaarstickers".

Landelijk asbestvolgsysteem(LAVS)

Vanuit de wet- en regelgeving zijn wij verplicht de resultaten in deze rapportage op te slaan in het Landelijk Asbestvolgsysteem.

Visuele inspectie en uitsluitingen

Op basis van de gegevens van het dekresearch heeft een systematische visuele inspectie plaats gevonden op de locatie. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is geweest wordt dit nader in dit rapport benoemd en omschreven. Bij geen enkel soort van onderzoek kan de aanwezigheid van asbest na het onderzoek op niet genoemde of voorziene plaatsen geheel worden uitgesloten, dit is pas na sloop van het gebouw vast te stellen. Deze inspectie en dit rapport zijn geen 100% garantie dat asbest niet aanwezig is op niet genoemde locaties en dat het gebouw geheel asbestvrij is na het saneren van de in deze rapportage benoemde bronnen.

Projecten en diensten

Voor een actueel aanbod van onze producten, diensten en aanvullende onderzoeken verwijzen wij u graag naar onze website: www.perfectkeur.nl





Perfectkeur

Vooronderzoek:

Vragenlijst

Voor aanvang van de inventarisatie zijn er een aantal vragen voorgelegd aan de opdrachtgever. Deze vragen worden hieronder weergegeven.

Wat is de aanleiding voor het onderzoek?

Verkoop van de woning.

Wat is het doel van het onderzoek?

Verkrijgen van zekerheid over mogelijk asbesthoudende materialen.

Wat is de reikwijdte van het onderzoek?

Het gehele bouwwerk of gehele object.

Zijn alle ruimtes toegankelijk?

Ja

Is er toestemming om lichte schade te maken?

Ja

Is er iets bekend over de eventueel aanwezigheid van asbest?

Nee

Is er bekend of er in het verleden al eens een asbestinventarisatie of asbestsanering is uitgevoerd?

Nee

Heeft u bouwtekeningen en/of bestek van het te onderzoeken bouwwerk of object?

Nee

Heeft u plattegronden van het te onderzoeken bouwwerk of object?

Ja

Is er electriciteit en licht?

Ja

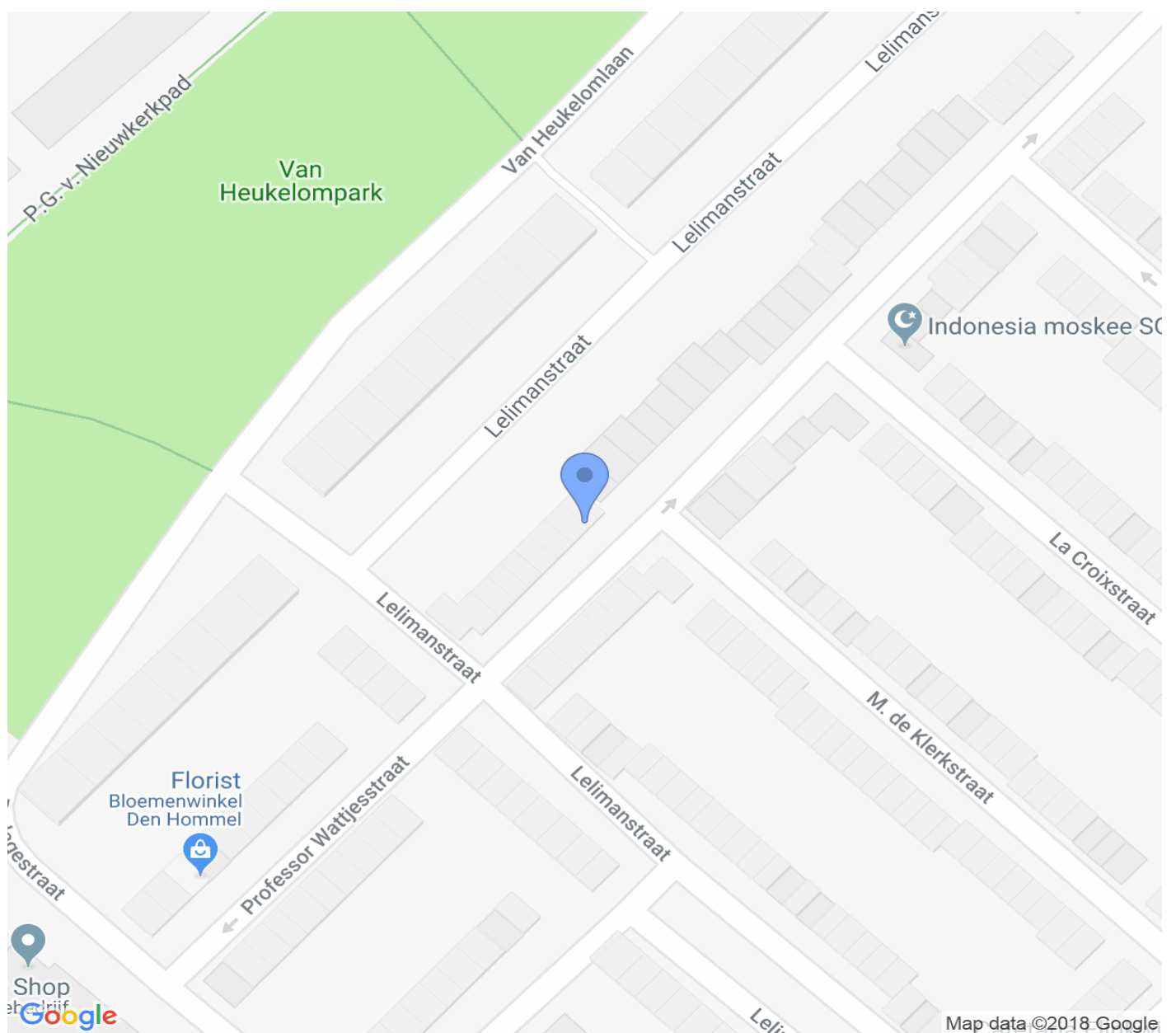




Perfectkeur

Vooronderzoek: Overzichtskaart

Onderstaande overzichtskaart is afkomstig uit de database van Perfectkeur, deze kaart geeft een overzicht van alle door Perfectkeur uitgevoerde asbestinventarisaties in de omgeving van dit project. Deze kaart wordt in het kader van het verplicht gestelde vooronderzoek voorafgaand de asbestinventarisatie geraadpleegd, hiermee wordt een goed beeld verkregen van de asbesthoudende toepassingen die in het verleden in de omgeving zijn aangetroffen.

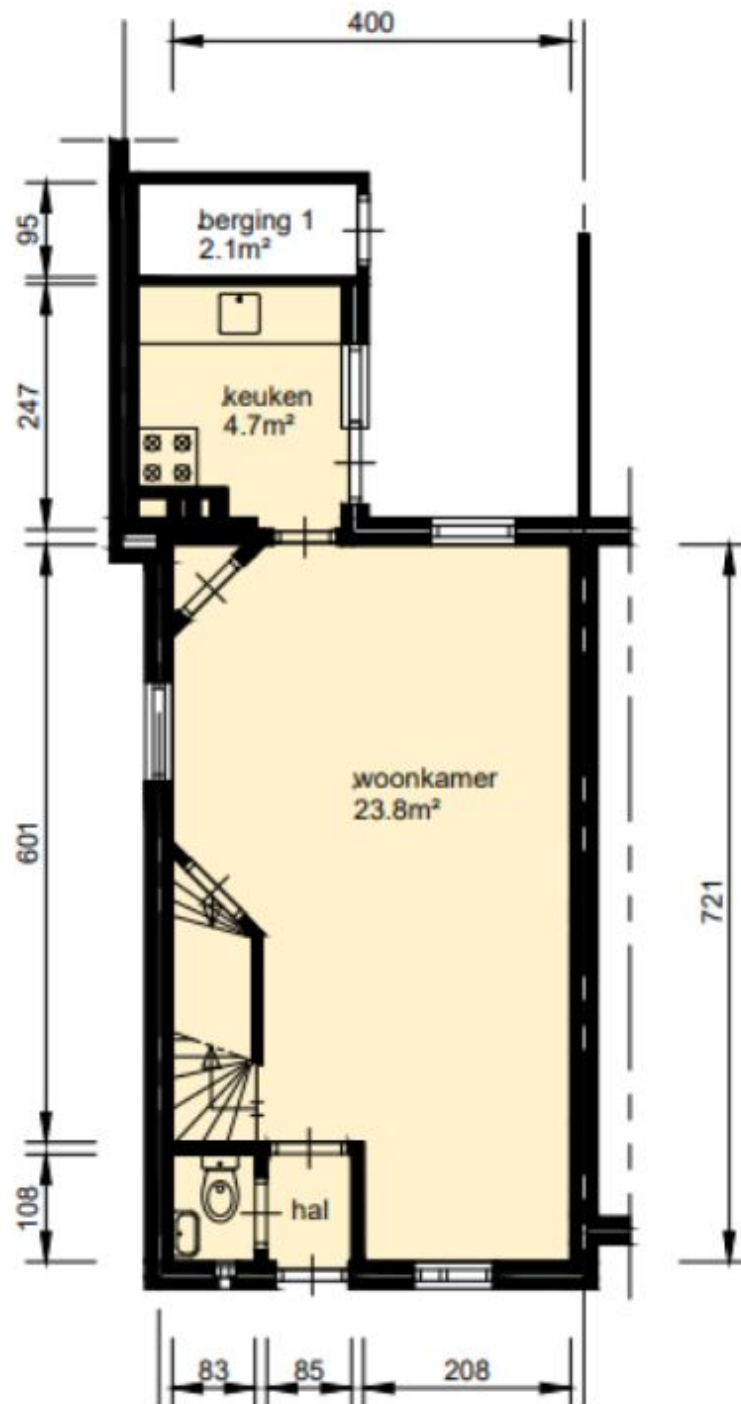




Perfectkeur

Situatieschets:

Begane grond

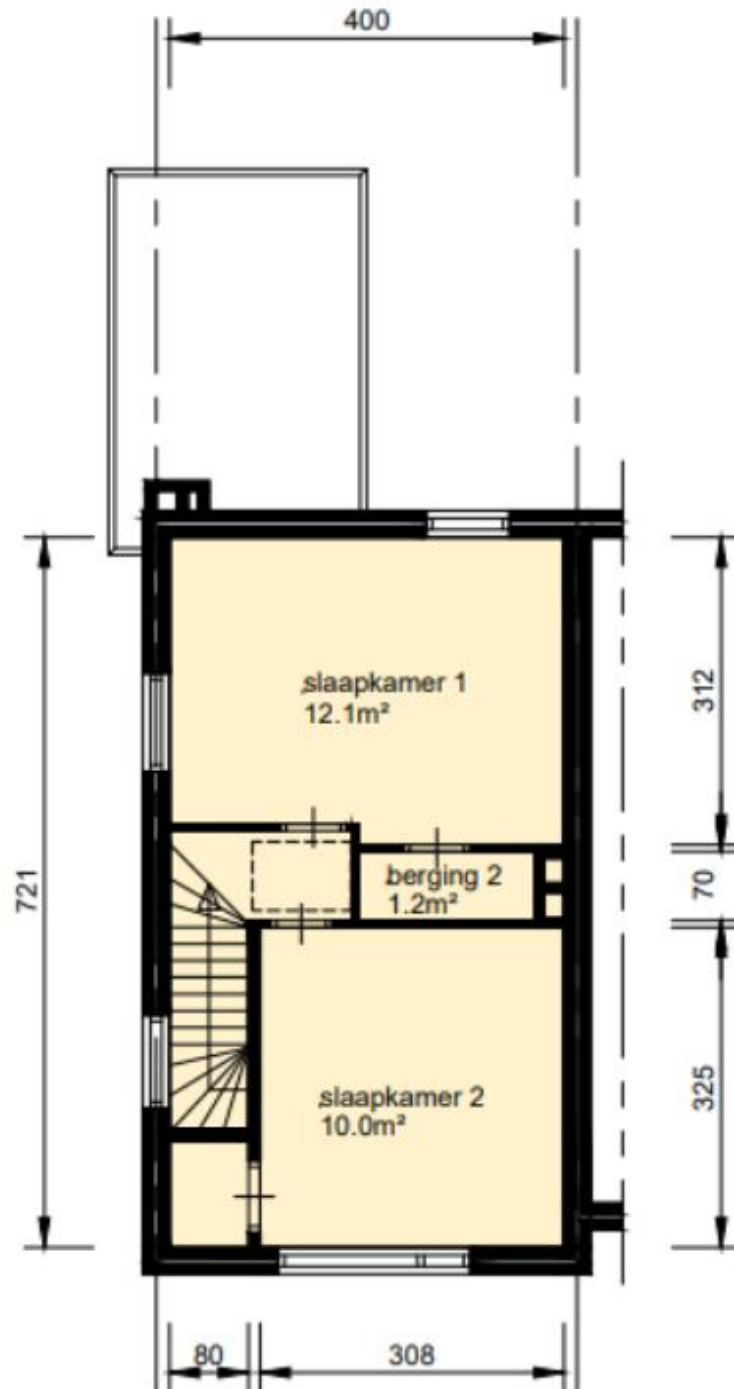




Perfectkeur

Situatieschets:

Verdieping





Perfectkeur

Situatieschets:

Zolder

