



Rapportage Asbestinventarisatie

Conform Bijlage XIIIa van Art. 4.27 ARBO-regeling

Onderzoeks- en/of objectlocatie

Zwolveeste 91
3432 BK Nieuwegein

Datum inspectie

16 oktober 2018

Rapportnummer en versie

227602 | 1

Soort onderzoek

Asbestinventarisatie

Titelblad

Asbestinventarisatie

Onderzoeks- en/of objectlocatie

Adres : Zwolseveste 91
Postcode : 3432 BK
Plaats : Nieuwegein
Datum inspectie : 16 oktober 2018

Opdrachtgever

Naam : R. Hermeling
Adres : Postbus 8217
Postcode : 3503 RE
Plaats : UTRECHT
Telefoonnummer : 0308803140

Technisch eindverantwoordelijke

Naam : Domenico Piccirillo
Ascet-code DIA : 51E-100916-510983
Autorisatiedatum : 19 oktober 2018



19 oktober 2018, Hendrik-Ido-Ambacht

Keuringsinstantie

Naam : Perfectkeur BV
Adres : Kerkstraat 36
Postcode en plaats : 3341 LE Hendrik-Ido-Ambacht
Telefoonnummer : 078 684 97 50
E-mailadres : planning@perfectkeur.nl
CI-certificaatnummer : 20467/1.3
SCA 01-D010026.01
Inspecteur (DIA) : Arnold Kramer
Ascet-code DIA : 51E-150717-411144

Verantwoording

Rapportnummer : 227602
Rapportversie : 1

Geen asbest aangetroffen!

Tijdens het onderzoek zijn er materialen en/of voorzieningen aangetroffen welke wij classificeerden als asbestverdacht. Na onderzoek is gebleken dat deze geen asbest bevatten.

Dit rapport is geschikt voor

- Niet geschikt voor asbestverwijdering. Risicobeoordeling noodzakelijk
- Voor het verwijderen van uitsluitend in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Voor volledige renovatie of totaalsloop

Reikwijdte van deze rapportage

- Gedeelte van het bouwwerk of gedeelte van het object
- Het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- Het gehele bouwwerk of gehele object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object



Perfectkeur

Inhoudsopgave

Onderdeel van het rapport	Pagina
Titelblad	2
Inhoudsopgave	3
Samenvatting	4
Deskresearch	6
Bevindingen	7
Specificatie van de reikwijdte	9
Specificatie van de geschiktheid	10
Bronnenoverzicht	11
Risicoklassen	12
Bemonstering van de bronnen	13
Resultaten bronnen	14
Conclusies en aanbevelingen	15
Informatie over de inspectie	16
Vragenlijst	17
Overzichtskaart	18
Situatieschetsen	19
Stella Analyse	20

Versies van deze rapportage

Van deze rapportage is één versie.

Versie 1 19 oktober 2018 Origineel





Perfectkeur

Samenvatting

Certificatieschema

De asbestinventarisatie die is uitgevoerd is conform het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisaties en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa bij de regeling.

Doel van het onderzoek

Verkoop van de woning.

Aanwezig tijdens onderzoek

Indien van bronnen monstermateriaal is genomen, zijn eventueel aanwezige personen geïnformeerd over de risico's en hebben de ruimtes tijdens de monsternamen verlaten. Deze inventarisatie is uitgevoerd in aanwezigheid van de volgende personen: Perfectkeur auditor, Asbestinventariseerder.

Type gebouw of object

Het inventariseren van het bouwwerk of object is uitgevoerd en wordt als volgt omschreven: Appartement.

Specificatie van de geschiktheid

Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten. **Deze geschiktheid is door ons nader gespecificeerd. De nadere specificatie is terug te vinden op pagina 10 van deze rapportage.**

Het rapport is na het opheffen van de specificaties bij de reikwijdte geschikt voor renovatie zonder aantasting van de bouwkundige integriteit.

Specificatie van de reikwijdte

Het gehele bouwwerk of gehele object. **Deze reikwijdte is door ons nader gespecificeerd. De nadere specificatie is terug te vinden op pagina 9 van deze rapportage.**

Geldigheid

Deze rapportage heeft een geldigheid van 3 jaar na de datum van autorisatie. Deze rapportage wordt door Perfectkeur minimaal 10 jaar bewaard, gerekend vanaf de autorisatiedatum.





Perfectkeur

Samenvatting

Conclusies

Tijdens het onderzoek zijn er geen materialen en/of voorzieningen aangetroffen welke wij classificeerden als asbestverdacht.

Af te bakenen gebied

Het af te bakenen gebied is het gehele bouwwerk of ruimte inclusief vijf meter rondom.

Aanbevelingen

Er zijn geen aanvullende aanbevelingen.

Bodemonderzoek

Er kan niet worden uitgesloten dat er asbestvervuiling is in de bodem. Wanneer hierover zekerheid gewenst is, wordt aanbevolen een NEN 5707 (bodemonderzoek) uit te voeren.





Perfectkeur

Vooronderzoek

In het kader van deze asbestinventarisatie heeft als eerste vooronderzoek plaats gevonden. Historisch onderzoek zoals het verzamelen van bouwtekeningen, plattegronden en overige voorbereidende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Bij het aannemen van de opdracht is getracht deze gegevens te verkrijgen van de opdrachtgever.

De inventariseerder heeft dit vooronderzoek en overige beschikbare informatie voorafgaand aan de inventarisatie verkregen en bestudeerd. Voor zover van toepassing is deze informatie gebruikt tijdens deze inventarisatie. Deze informatie/onderzoek heeft voldoende input/gegevens verschaft voor het veldwerk.

Bouwtekeningen

De bouwtekeningen zijn voorafgaand aan de inventarisatie aangeleverd door de opdrachtgever. De relevante onderdelen van deze bouwtekeningen zijn toegevoegd aan het projectdossier.

Perfectkeur Asbestkaart

Voor aanvang van de inventarisatie is de Perfectkeur Asbestkaart geraadpleegd. Deze kaart bevat een overzicht van alle, door Perfectkeur uitgevoerde, asbestinventarisaties in de omgeving van dit project. Een afdruk van deze kaart is achterin de rapportage opgenomen.

Interview met opdrachtgever

Voor aanvang van de inventarisatie zijn er een aantal vragen voorgelegd aan de opdrachtgever. Deze vragen zijn achterin de rapportage opgenomen. **De vragen zijn als correct beoordeeld door de inventariseerder op locatie.**





Perfectkeur

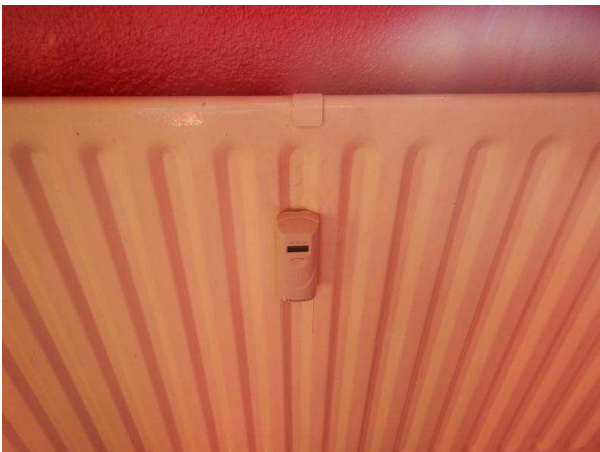
Bevindingen



De plafonds zijn van beton en voorzien van spuitwerk. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



De vloeren zijn niet afgewerkt. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



Er zijn geheel geen verbrandingstoestellen in de woning aanwezig.





Perfectkeur

Bevindingen



De ventilatiekanalen zijn in metaal uitgevoerd, er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.



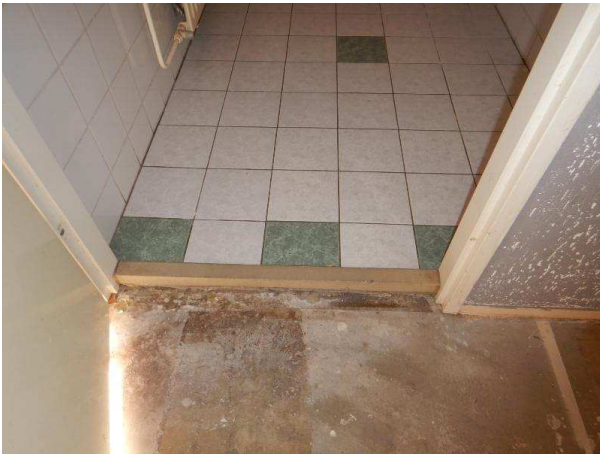


Perfectkeur

Specificatie van de reikwijdte



Er is niet achter de aftimmerstroken tegen het plafond geïnspecteerd.



Er is niet onder de tegelvloer(en) geïnspecteerd.





Perfectkeur

Specificatie van de geschiktheid



Het rapport is na het opheffen van de specificaties bij de reikwijdte geschikt voor renovatie zonder aantasting van de bouwkundige integriteit.





Bronnenoverzicht

Als achter het materiaalmonster-ID "MM" de toevoeging "VI" wordt gebruikt, dan duidt dit op een visueel identieke waarneming van het aangetroffen materiaal. Het materiaalmonster kan wel verschillende bevestigingsmethode hebben, hier worden dan extra SMART's voor bijgevoegd verderop in deze rapportage.

MM = Materiaalmonster, **KM** = Kleefmonster, **LM** = Luchtmonster, **VI** = Visueel, **IH** = Intechnum Handboek

Uitgebreide informatie per bron is verderop in dit rapport beschikbaar.

ID	Asbest aanwezig	Risicoklasse	Hoeveelheid	Omschrijving
MM01	NEE	n.v.t.	11.5 m1	Beglazingskit





Risicoklassen

Risicoklassen bij het verwijderen van asbest

Op 1 januari 2017 is de wijziging van artikel 4.46 van het Arbeidsomstandighedenbesluit van kracht geworden, waarmee de grenswaarde voor amfibolen is verlaagd van 10000 naar 2000 vezels/m³. Bovendien is de risicoklasse-indeling gewijzigd; in plaats van risicoklassen 1, 2 en 3 zijn er nu risicoklassen 1, 2 en 2A. Dat betekent concreet dat er saneringshandelingen zijn, die voorheen in risicoklasse 1 vielen en die nu in risicoklasse 2 of 2A vallen. Ook zijn er saneringshandelingen die voorheen in risicoklasse 2 of 3 vielen en die nu in risicoklasse 2 of 2A vallen. In SMARt 2.2 worden deze veranderingen door Ascort verwerkt op basis van een door TNO uitgebracht rapport. SMARt 2.2 is vanaf 1 januari 2017 beschikbaar.

Risicoklasse 1

Dit betreft de werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie onder de grenswaarden verwacht wordt. Dus saneren van enkel chrysotiel lager dan 2000 asbestvezels/ m³ en het saneren van enkel amfibool lager dan 2000 asbestvezels/ m³ of chrysotiel en amfibool bij elkaar opgeteld lager dan 2000 asbestvezels/m³.

Risicoklasse 2

Dit betreft de werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie boven de grenswaarden verwacht wordt. In situaties van gecombineerde blootstelling (aan zowel amfibole asbest als chrysotiel asbest) geldt daarbij dat de effecten van beide typen vezels opgeteld worden: als de som van de concentraties hoger is dan 2000 asbestvezels/ m³, geldt risicoklasse 2. Dus saneren van enkel chrysotiel groter of gelijk aan 2000 asbestvezels/ m³ en het saneren van chrysotiel en amfibool bij elkaar opgeteld groter of gelijk aan 2000 asbestvezels/ m³ waarbij het amfibool deel kleiner dan 2000 asbestvezels m³ dient te zijn.

Risicoklasse 2A

Dit betreft de werkzaamheden waarbij een overschrijding van de grenswaarde voor asbest amfibolen wordt verwacht. Dus saneren van groter of gelijk aan 2000 asbestvezels/ m³ ongeacht het feit of er sprake is van een combinatie met chrysotiel.





Bemonstering van bron(nen)

Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het breukvlak ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. De monsters zijn indien van toepassing dubbel verpakt in polyethyleen monsterzakjes, voorzien van een asbest merkteken.

Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanningelectronenmicroscopie conform ISO 14966. De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door een RVA geaccrediteerd laboratorium is derhalve niet bindend, maar wordt bepaald door de inventariseerder. De analyse uitslagen zijn als bijlage toegevoegd. **Rapportage**

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd.

Elk bronblad bevat de naam van het element (bron), de wijze waarop het element is bevestigd en de hechtgebondenheid. Alles met vermelding van het analyseresultaat, de hoeveelheid en de verwijzing naar het monster. Waar nodig is bij de asbestbron een korte toelichting, met eventueel een advies, toegevoegd.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. De geschiktheid en de reikwijdte van dit onderzoek zijn leidend. De locaties die buiten deze geschiktheid en reikwijdte vallen zijn dus ook niet door ons onderzocht.





Perfectkeur

Resultaten bronnen

Bron	MM01
Monster nummer intern	227602 / 1
Monster nummer extern	STL.115905 / 389195
Omschrijving	Beglazingskit
Monstersoort	Materiaalmonster
Asbest aanwezig	NEE
Hoeveelheid materiaal	11.5 m1 (Gemeten)
Locatie	Buiten
Plaats	Kozijn balkonzijde
Bereikbaarheid	Goed
Bevestigingsmethode	Gekit
Binding volgens laboratorium	n.v.t.
Gebondenheid op locatie	Hechtgebonden
Beschadiging	Niet
Verweerd	Niet

Monster is volgens het laboratoriumonderzoek niet asbesthoudend (massa percentage < 0.1%)



Locatie monstername



Overzichtsfoto





Perfectkeur

Conclusies en aanbevelingen

Doel van het onderzoek

Verkoop van de woning

Conclusies

Tijdens het onderzoek zijn er materialen en/of voorzieningen aangetroffen welke wij classificeerden als asbestverdacht. Na onderzoek is gebleken dat deze geen asbest bevatten. Het betreft de bronnen welke op pagina 11 in deze rapportage zijn benoemd en gespecificeerd zijn bij het rapportonderdeel "Resultaten bronnen".

Geldigheid

Deze rapportage heeft een geldigheid van 3 jaar na de datum van autorisatie. Deze rapportage wordt door Perfectkeur minimaal 10 jaar bewaard, gerekend vanaf de autorisatiedatum.

Aanbevelingen

Er zijn geen aanvullende aanbevelingen.

Onafhankelijkheid en objectiviteit

Perfectkeur B.V. garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij het door haar uitgevoerde onderzoek. Daarbij verklaart Perfectkeur B.V. geen enkele commerciële binding te hebben met derden die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Verklaring en aansprakelijkheid

De gegevens en beoordelingen welke in deze rapportage zijn opgenomen, zijn door Perfectkeur B.V. naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. De aansprakelijkheid van Perfectkeur B.V. voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage en/of voor de gevolgen hiervan, door haar in het kader van een opdracht gemaakte fouten, beperkt zich tot hetgeen hierover is vastgelegd in de algemene voorwaarden van Perfectkeur B.V. Behoudens opzet of daarmee gelijk te stellen grove schuld. Bij schade door opzet of grove schuld, dient dit schriftelijk en wel binnen maximaal 4 maanden na rapportagedatum te worden aangetoond.





Perfectkeur

Informatie over deze inspectie

Risicobeoordeling volgens: SMA-rt

Beoordeling van het blootstellingsrisico aan asbest, asbesthoudende producten, asbest-besmet materiaal of asbestbesmette constructie-onderdelen in bouwwerken of objecten (niet-sloopsituaties) conform SMA-rt (sloop en verbouw).

Visuele momentopname

Het onderzoek betreft een visuele momentopname zonder het toepassen van destructieve (sloop) werkzaamheden. Het inventarisatie bedrijf is niet verantwoordelijk voor wat na de onderzoeksdatum op de onderzoekslocatie veranderd kan zijn.

Gebouwgebruikers

Geadviseerd wordt om de beheerder en gebruiker van dit object evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek. Indien van toepassing dienen alle asbest-toepassingen voorafgaand aan sloopwerkzaamheden in overeenstemming met de toegekende risicoklasse te worden verwijderd. Teneinde onbedachtzame bevindingen tegen te gaan wordt aanbevolen de asbesttoepassingen te voorzien van "asbestgevaarstickers".

Landelijk asbestvolgsysteem(LAVS)

Vanuit de wet- en regelgeving zijn wij verplicht de resultaten in deze rapportage op te slaan in het Landelijk Asbestvolgsysteem.

Visuele inspectie en uitsluitingen

Op basis van de gegevens van het dekresearch heeft een systematische visuele inspectie plaats gevonden op de locatie. Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is geweest wordt dit nader in dit rapport benoemd en omschreven. Bij geen enkel soort van onderzoek kan de aanwezigheid van asbest na het onderzoek op niet genoemde of voorziene plaatsen geheel worden uitgesloten, dit is pas na sloop van het gebouw vast te stellen. Deze inspectie en dit rapport zijn geen 100% garantie dat asbest niet aanwezig is op niet genoemde locaties en dat het gebouw geheel asbestvrij is na het saneren van de in deze rapportage benoemde bronnen.

Projecten en diensten

Voor een actueel aanbod van onze producten, diensten en aanvullende onderzoeken verwijzen wij u graag naar onze website: www.perfectkeur.nl





Perfectkeur

Vooronderzoek:

Vragenlijst

Voor aanvang van de inventarisatie zijn er een aantal vragen voorgelegd aan de opdrachtgever. Deze vragen worden hieronder weergegeven.

Wat is de aanleiding voor het onderzoek?

Verkoop van de woning.

Wat is het doel van het onderzoek?

Verkrijgen van zekerheid over mogelijk asbesthoudende materialen.

Wat is de reikwijdte van het onderzoek?

Het gehele bouwwerk of gehele object.

Zijn alle ruimtes toegankelijk?

Ja

Is er toestemming om lichte schade te maken?

Ja

Is er iets bekend over de eventueel aanwezigheid van asbest?

Nee

Is er bekend of er in het verleden al eens een asbestinventarisatie of asbestsanering is uitgevoerd?

Nee

Heeft u bouwtekeningen en/of bestek van het te onderzoeken bouwwerk of object?

Nee

Heeft u plattegronden van het te onderzoeken bouwwerk of object?

Ja

Is er electriciteit en licht?

Ja

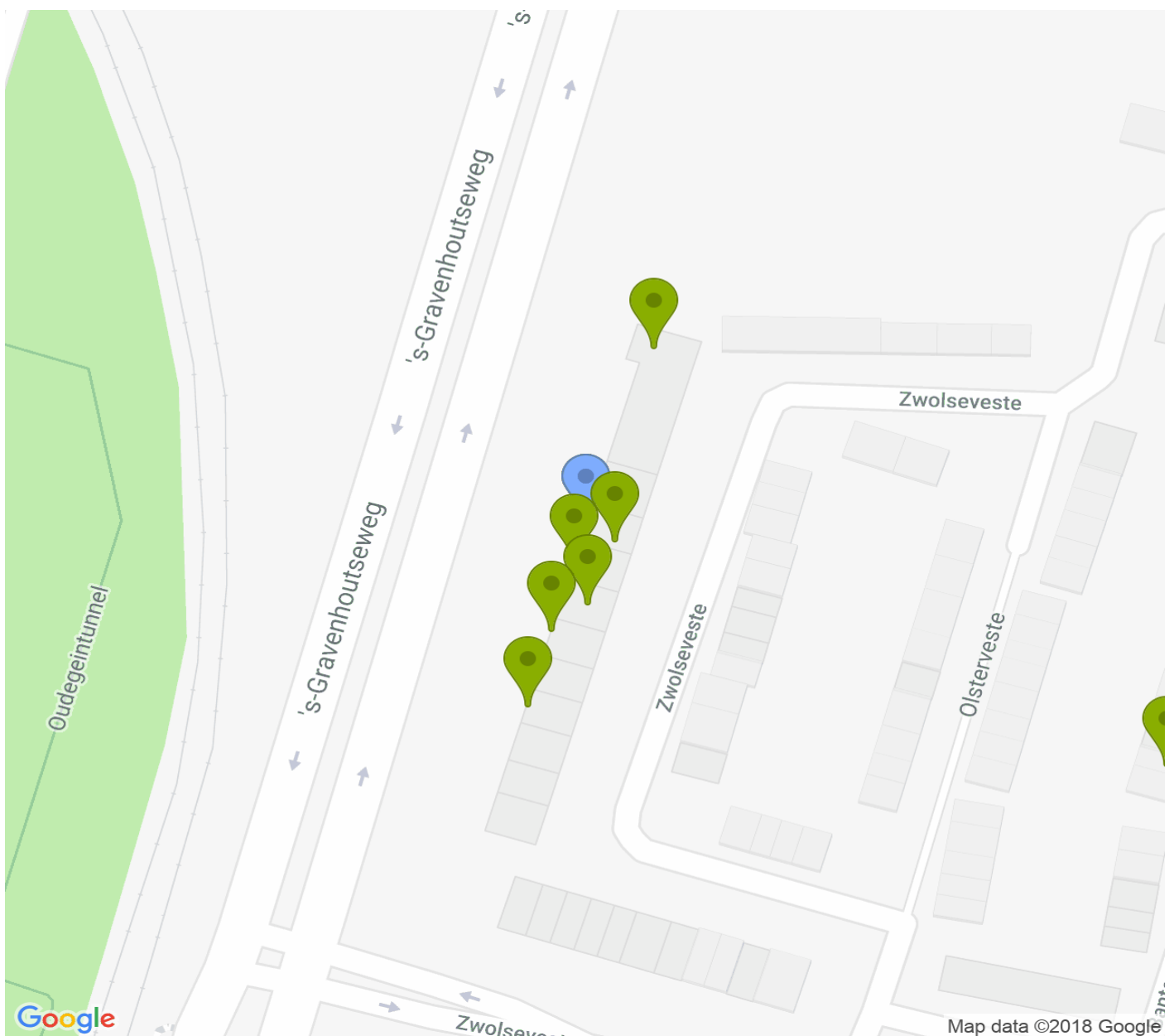




Perfectkeur

Vooronderzoek: Overzichtskaart

Onderstaande overzichtskaart is afkomstig uit de database van Perfectkeur, deze kaart geeft een overzicht van alle door Perfectkeur uitgevoerde asbestinventarisaties in de omgeving van dit project. Deze kaart wordt in het kader van het verplicht gestelde vooronderzoek voorafgaand de asbestinventarisatie geraadpleegd, hiermee wordt een goed beeld verkregen van de asbesthoudende toepassingen die in het verleden in de omgeving zijn aangetroffen.



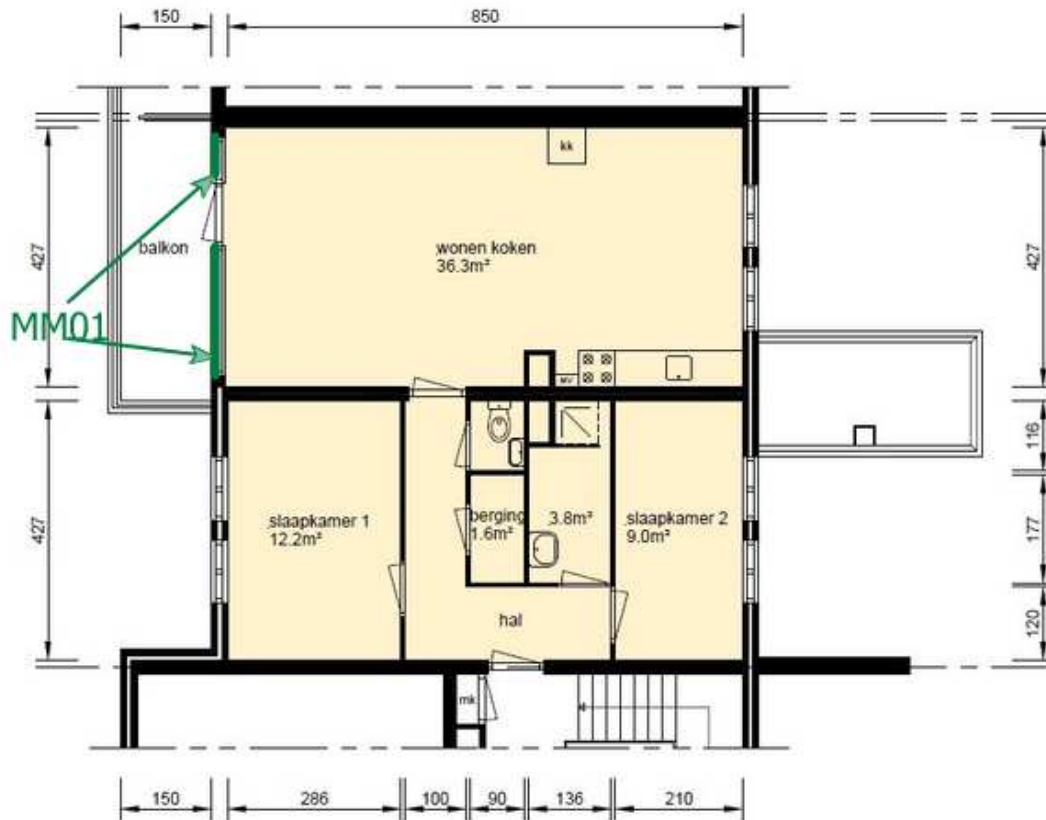


Perfectkeur

Situatieschets:

Woonlaag

De geïnventariseerde woning is in spiegelbeeld



Opdrachtgever Perfectkeur
Kerkstraat 36, 3341 LE Hendrik Ido Ambacht
Referentie opdrachtgever 227602
Locatie monsterneming Zwolseveste 91, 3432 BK, Nieuwegein
Monsterneming door Arnold Kramer

Datum aanmelding 16-10-18
Datum analyse 17-10-18
Datum rapportage 18-10-18 Versie 1
Aantal monsters 1

Materiaalanalyse conform NEN 5896

Aantal monsters: 1

Monsternummer - Omschrijving - Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
MM01 - Beglazingskit - Kit <i>Het aangeboden materiaal monster is verast.</i>	n.a.	< 0,1	n.v.t.	389195

Toelichting:

- Asbest is de verzamelnaam voor de vezelvormige mineralen: chrysotiel, amosiet, crocidoliet, anthofylliet, tremoliet en actinoliet.
- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Veel asbest; + = Duidelijk asbest; +/- = Spoor van asbest; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Borging

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via info@stellalab.nl onder vermelding van het projectnummer.