



TECHNISCH: AANVULLING OP STANDAARDBEHEERPAKKET

Op verzoek van de Vereniging van Eigenaars kan Gevaert Vastgoedbeheer de bouwkundige begeleiding van het groot onderhoud verzorgen. Hiervoor gelden de volgende prijzen (exclusief BTW):

Aanneemsom

Minder dan	€ 10.000,-	€ 108,80 per uur
Tussen	€ 10.000,- en € 25.000,-	10 % van de aanneemsom
Tussen	€ 25.000,- en € 60.000,-	8 % van de aanneemsom
Tussen	€ 60.000,- en € 150.000,-	7 % van de aanneemsom
Meer dan	€ 150.000,-	in overleg met de Vereniging

Bij zeer complexe werken kunnen andere tarieven gelden.

1. Groot onderhoud
 - 1.1 Het opstellen en verzenden van offerteaanvragen voor z.g. groot onderhoud.
 - 1.2 Het beoordelen en vergelijken van deze offertes.
 - 1.3 Het uitbrengen van advies aan de Vereniging.
 - 1.4 Het voorbereiden en na een vergaderbesluit opdragen van de groot onderhoudswerkzaamheden.
 - 1.5 Begeleiding en oplevering (inclusief eindrapportage) van groot onderhoudswerkzaamheden.
 - 1.6 Het voeren van de correspondentie betrekking hebbende op het groot onderhoud.
- N.B. In verband met de inflatie zullen de tarieven jaarlijks worden aangepast aan de hand van de prijsindexcijfers gezinsconsumptie reeks werknemersgezinnen, zoals deze worden gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (jaargemiddelden.)

Nieuwegein, oktober 2025