

# Checklist benodigde documenten bij verkoop

Voor de verkoop van uw woning zijn een aantal documenten benodigd. Bijvoorbeeld voor het maken van een verkoopbrochure of het opstellen van een koopakte. Wij raden je dan ook onderstaande documenten tijdig aan te leveren.

## Bij verkoop van een woonhuis

- Eigendomsbewijs/eigendomsakte/akte van levering (opgesteld door de notaris)
- Akte uitgifte erfpacht (indien van toepassing)
- Kopie legitimatie (pasfoto en BSN moeten afgeschermd worden)
- Aanslagbiljet gemeentelijke belastingen (i.v.m. de WOZ-waarde)
- Volledig ingevulde NVM vragenlijst (in te vullen via klantintranet)
- Volledig ingevulde lijst van zaken (in te vullen via klantintranet)
- Definitief energielabel

## Bij verkoop van een appartement

- Kopie legitimatie (pasfoto en BSN moeten afgeschermd worden)
- Akte uitgifte erfpacht (indien van toepassing)
- Splitsingsakte en splitsingstekening van de notaris
- VvE stukken van de laatste algemene ledenvergadering met daarin:
  - Notulen
  - Balans
  - Begroting
  - Meerjaren onderhoudsplan
- Aanslagbiljet gemeentelijke belastingen (i.v.m. de WOZ-waarde)
- Volledig ingevulde NVM vragenlijst (in te vullen via klantintranet)
- Volledig ingevulde lijst van zaken (in te vullen via klantintranet)
- Definitief energielabel