

Waarom het beheer van uw Vereniging van Eigenaars uitbesteden?

Een goed functionerende, vitale Vereniging van Eigenaars levert een belangrijke bijdrage aan goed en comfortabel wonen. Goed beheer is van invloed op uw woning, maar komt ook de leefbaarheid van uw buurt en uw appartementencomplex ten goede. Met goed beheer wordt de waarde van uw eigendom in stand gehouden en zo mogelijk vermeerderd!

Goed beheer, een complexe opgave

Het deskundig leiden van een VvE is een complexe opgave. U krijgt te maken met meerjarenplanningen, jaarrekeningen, technische inspecties, servicecontracten, betaling van facturen, ledenvergaderingen, etc. Zaken waarvoor u misschien niet de juiste kennis, tijd of zin heeft om deze goed te kunnen stroomlijnen.

Minder zorgen, meer gemak

Met het uitbesteden van het volledige beheer of een deel van de beheerstaken aan Gevaert Vastgoedbeheer verzekert u zich van een deskundige organisatie binnen uw vereniging. Wij stemmen uw financiën, techniek en beleid optimaal op elkaar af met ons team van goed opgeleid administratief, bedrijfskundig en technisch personeel. Gevaert adviseert, begeleidt, coördineert, net wat u wilt. *U staat aan het roer, wij staan voor u klaar.* We hebben veel ervaring in alle facetten van het beheertraject. Van het opstellen van het beleid (met daarbij

behorende plannen) tot het uitvoeren van inspecties en afsluiten van de juiste onderhoudscontracten tot de incasso van alle geldstromen. Dit betekent dat u een hoop zorgen uit handen wordt genomen.

Continuïteit

In een actieve VvE zijn veel mensen bereid een steentje bij te dragen. Door wisselingen in bestuur of commissies kunnen er echter gaten vallen. Door het inschakelen van Gevaert Vastgoedbeheer brengt u continuïteit binnen uw vereniging en bent u minder gevoelig voor wijzigingen in uw actieve ledenbestand.

Bereikbaarheid en communicatie

Door met Gevaert Vastgoedbeheer in zee te gaan verzekert u zich - bij eventuele calamiteiten - bovendien van onze uitstekende bereikbaarheid, via onze apart hiervoor opgezette klachtenlijn en onze 24-uurs storingsdienst.

Communicatie staat bij ons sowieso hoog in het vaandel. Door de korte communicatielijnen en uw vastgoedmanager als vast aanspreekpunt voor voorzitter, bestuur of commissie van toezicht biedt ons team u een efficiënte en persoonlijke ondersteuning.