

# Het oprichten van een Vereniging van Eigenaars

Het opstarten van een Vereniging van Eigenaars kan een lastige klus zijn. Het complex is in aanbouw, de bewoners kennen elkaar nog niet en de hele organisatie moet van de grond af worden opgebouwd.

Voor project-ontwikkelaars hebben wij daarom een oprichtingspakket samengesteld. Hierin staan alle benodigde werkzaamheden vermeld, welke nodig zijn om een nieuwe VvE te verzekeren van een goede start.

De kosten voor het opstarten van een VvE worden opgenomen in de exploitatiebegroting van het eerste jaar tenzij anders overeengekomen.

## Vorbereiding

- splitsingsakte, tekeningen en overige stukken doornemen
- overleg met diverse partijen
- opstellen van een eerste exploitatiebegroting
- bepaling servicekostenniveau

## Oprichtingsvergadering

- organiseren van de oprichtingsvergadering met de toekomstige leden van de Vereniging
- convoceren en uitnodigingen opstellen en versturen voor de oprichtingsvergadering
- notuleren van de oprichtingsvergadering
- (zonedig) voorzitten van de oprichtingsvergadering

## Overig

- administratieve behandeling van alle onderhoudszaken vallende onder nog van kracht zijnde garantiebepalingen
- beoordelen en toezicht houden op bedoelde garantieaanspraken

