

Vastgoedbeheer

Gevaert heeft meer dan 25 jaar ervaring op het gebied van vastgoedbeheer, waardoor wij onze klanten een compleet pakket aan diensten kunnen leveren. Dit pakket kunnen wij u op maat aanbieden. Door onze persoonlijke aanpak zult u zich snel bij ons thuisvoelen. Wij werken zowel voor beleggers als voor Verenigingen van Eigenaars. Met ons vastgoedteam staan wij graag voor u klaar.



Ing. H.A. (Herman) Stelling,
uw vastgoedmanager

Beleggers

Zowel institutionele als particuliere beleggers kunnen wij van dienst zijn bij het beheren van huurwoningen en bedrijfsmatig onroerend goed. Tot onze klantenkring mogen wij diverse beleggers rekenen, waaronder de Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Bouwnijverheid (BPF Bouwinvest) en LIPS Capital Group. Voor deze beleggers beheren wij ruim 700 huurwoningen in de regio Utrecht. Bedrijfsmatig onroerend goed in beheer van Gevaert komt u bijvoorbeeld tegen in Utrecht (o.a. kantoorgebouwen en bedrijfsverzamelgebouwen).

Verenigingen van Eigenaars

Projectontwikkelaars kunnen wij helpen bij het geven van nieuwbouwadviezen en bij het opstarten van nieuwe VvE's. Appartementseigenaren kunnen wij van dienst zijn bij het beheren van hun Vereniging. Voor diverse Verenigingen van Eigenaars beheren wij zo'n 600 appartementen in de regio Utrecht. We zien het uwe graag als nieuwe uitdaging tegemoet!

Ons team

Ons team bestaat uit deskundige en enthousiaste medewerkers die zich fulltime voor u zullen inzetten. Met onze bouwkundig ingenieurs, inspecteurs in de buitendienst en medewerkers binnendienst zijn wij in staat snel en adequaat op uw wensen in te springen.

Mocht u meer over onze dienstverlening op het gebied van vastgoedbeheer willen weten, dan kunt u te allen tijde contact met ons opnemen voor een vrijblijvend gesprek. Wij zijn u graag van dienst!

Gevaert Vastgoedbeheer

Weverstedehof 6

3431 HR Nieuwegein

tel (030) 630 80 92 fax (030) 604 11 56

e-mail vastgoed: info@gevaertvastgoedbeheer.nl

e-mail verhuur: verhuur@gevaertvastgoedbeheer.nl

www.gevaertmakelaars.nl

Waarom het beheer van uw Vereniging van Eigenaars uitbesteden?

Een goed functionerende, vitale Vereniging van Eigenaars levert een belangrijke bijdrage aan goed en comfortabel wonen. Goed beheer is van invloed op uw woning, maar komt ook de leefbaarheid van uw buurt en uw appartementencomplex ten goede. Met goed beheer wordt de waarde van uw eigendom in stand gehouden en zo mogelijk vermeerderd!

Goed beheer, een complexe opgave

Het deskundig leiden van een VvE is een complexe opgave. U krijgt te maken met meerjarenplanningen, jaarrekeningen, technische inspecties, servicecontracten, betaling van facturen, ledenvergaderingen, etc. Zaken waarvoor u misschien niet de juiste kennis, tijd of zin heeft om deze goed te kunnen stroomlijnen.

Minder zorgen, meer gemak

Met het uitbesteden van het beheer of een deel van de beheerstaken aan Gevaert Vastgoedbeheer verzekert u zich van een deskundige organisatie binnen uw vereniging. Wij stemmen uw financiën, techniek en beleid optimaal op elkaar af met ons team van goed opgeleid administratief, bedrijfskundig en technisch personeel. Gevaert adviseert, begeleidt, coördineert, net wat u wilt. *U staat aan het roer, wij werken in dienst van uw vereniging.* We hebben veel ervaring in alle facetten van het beheertraject. Van het opstellen van het beleid (met daarbij behorende planningen) tot

het uitvoeren van inspecties en afsluiten van de juiste onderhoudscontracten tot de incasso van alle geldstromen. Dit betekent dat u een hoop zorgen uit handen wordt genomen.

Continuïteit

In een actieve VvE zijn veel mensen bereid een steentje bij te dragen. Door wisselingen in bestuur of commissies kunnen er echter gaten vallen. Door het inschakelen van Gevaert Vastgoedbeheer brengt u continuïteit binnen uw vereniging en bent u minder gevoelig voor wijzigingen in uw actieve ledenbestand.

Bereikbaarheid en communicatie

Door met Gevaert Vastgoedbeheer in zee te gaan verzekert u zich - bij eventuele calamiteiten - bovendien van onze uitstekende bereikbaarheid, via onze apart hiervoor opgezette klachtenlijn en onze 24-uurs storingsdienst.

Communicatie staat bij ons sowieso hoog in het vaandel. Door de korte communicatielijnen en uw vastgoedmanager als vast aanspreekpunt voor voorzitter, bestuur of commissie van toezicht biedt ons team u een efficiënte en persoonlijke ondersteuning.