

# Vastgoedbeheer: maximaal rendement met minimale risico's.

Gevaert Vastgoedbeheer heeft ruim 25 jaar ervaring op het gebied van woningmanagement, verhuur van woningen, beheer van vve's en makelaardij. Door onze ervaring op het gebied van vastgoedbeheer en onze kennis van de vastgoedmarkt in de regio Utrecht zijn wij voor vele partijen een volwaardige en aantrekkelijke gesprekspartner. Wij beheren en verhuren circa 700 woningen voor zowel institutionele beleggers als voor particuliere beleggers.



## Nieuwbouwadvies, verhuur én beheer

Door onze krachten op het gebied van beheer en makelaardij te bundelen, kunnen wij onze opdrachtgevers een compleet pakket bieden. Vanaf het meedenken bij de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten, advisering over marktprijzen tot en met het verhuren én beheren na oplevering van het project.

## Vastgoedbeheer, een goede belegging

Vastgoed blijkt een goede belegging om te komen tot sterke vermogensgroei. Zeker gezien de onzekere prestaties van aandelen en obligaties op de huidige ondoorzichtige versnipperde markt blijkt het vandaag de dag moeilijk uw portefeuille veilig te stellen. Door deskundig beheer van uw belegging blijft uw bezit in optimale staat van onderhoud en wordt de levensduur verlengd. Dit is van het grootste belang om te komen tot maximaal rendement met minimale risico's.



## Goed beheer, een complexe opgave

Goed beheer van onroerend goed is een complexe opgave. Als opdrachtgever heeft u uw eigen visie op het beheer, terwijl ieder nieuw te beheren onroerend goed zijn eigen opgave stelt. Deze wordt o.a. bepaald door ligging, functie, onderhoudstoestand en gebruik en niet te vergeten de gebruikers en hun wensen. Daarom zoekt u een beheerorganisatie die al deze facetten beheerst en naadloos op elkaar afstemt.



### **Minder zorgen, meer gemak**

Met Gevaert Vastgoedbeheer verzekert u zich van deskundig beheer van uw belegging. Wij dragen zorg voor het financieel, technisch en accountmanagement van uw onroerend goed, afgestemd op uw wensen. Gevaert biedt u met een multidisciplinair team precies dat wat u nodig heeft. Onze bouwkundige ingenieurs verzekeren u van ruim voldoende bouwkundige expertise om u bezit op peil te houden. Wij fungeren als intermediair tussen u en uw huurders. Door onze dienstverlenende opstelling benaderen wij uw huurders daadwerkelijk als klant. Zo houdt u uw handen vrij om voldoende tijd te kunnen besteden aan uw kernactiviteiten.

### **Goede bereikbaarheid en snelle communicatie**

Goed vastgoedbeheer begint bij goede communicatie.

Door de korte communicatielijnen en uw vastgoedmanager als vast aanspreekpunt bieden wij u een efficiënte en persoonlijke ondersteuning.

Om uw huurders zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn hebben wij speciaal voor hen onze klachtenlijn en onze 24-uurs storingsdienst.

