

Nieuwegein,

Betreft: inschrijving huurwoningen

Geachte heer, mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag doen wij u bijgaand een inschrijfformulier en een lijst van de woningen die bij ons in beheer zijn toekomen.

Wij verzoeken u vriendelijk, indien u in aanmerking wilt komen voor een woning, uw inschrijving te completeren met een aantal documenten, zoals hieronder staat vermeld.

- Kopie geldig paspoort of identiteitskaart (geen rijbewijs)
- Recente originele werkgeversverklaring
- 2 x kopie recente loonstrook (van de afgelopen 2 maanden)
- 2 x kopie bankafschriften waarop salaris is gestort (van de afgelopen 2 maanden)
- Recente hypotheek- of verhuurderverklaring (indien inwonend een uittreksel van het basisregister)

Het benodigde inkomen (bruto per jaar) dient minimaal 50 x de kale huurprijs te bedragen voor een eenverdiener. Bij tweeverdieners is de norm (bruto per jaar) minimaal 70 x de kale huurprijs (ieder 50 %).

Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.

De administratiekosten van € 267,75 worden pas bij het aangaan van een huurcontract in rekening gebracht.

Wijzigingen en beëindiging van uw inschrijving dient u zelf schriftelijk aan ons door te geven.

Wij kunnen uw inschrijving alleen in behandeling nemen indien u deze compleet aanlevert.

Wij vertrouwen erop u hiermee volledig te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u vanzelfsprekend contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groeten,
GEVAERT VASTGOEDBEHEER

Bijlagen: a.g.



Makelaars in onroerende goederen
Beëdigd/register taxateurs
Ing. T.H. Volker
Ing. H.J. van Boort
R.B. Koteris

Gevaert Vastgoedbeheer
Weverstedehof 6
3431 HR Nieuwegein
Bank 69.01.62.766

Telefoon
Telefax
E-mail vastgoed
E-mail verhuur
Internet

(030) 630 80 92
(030) 604 11 56
info@gevaertvastgoedbeheer.nl
verhuur@gevaertvastgoedbeheer.nl
www.gevaertmakelaars.nl



INSCHRIJFFORMULIER HUURWONINGEN

Aanvrager

Voorletters en naam _____ Man Vrouw
Geboortedatum- en plaats _____

Straatnaam _____ Huisnummer _____
Plaats _____ Postcode _____

Telefoon privé _____ Mobiel _____
E-mail adres _____

Burgerservicenummer _____ Zelfstandig
Bruto jaar Inkomen € _____ (Incl. Vakantietoeslag) Loondienst

Burgerlijke Staat Ongehuwd Samenwonend Weduwe(naar)
 Gehuwd Gescheiden* voornemens te scheiden

Gezinssamenstelling Aantal volwassene(n) _____ Aantal kinderen _____

* Indien aanwezig gelieve een kopie van het echtscheidingsconvenant bij te voegen, dan wel een kopie van de beschikking van de arrondissementsrechtbank waarin de echtscheiding is uitgesproken.

Partner**

Voorletters en naam _____ Man Vrouw
Geboortedatum- en plaats _____

Straatnaam _____ Huisnummer _____
Plaats _____ Postcode _____

Telefoon privé _____ Mobiel _____
E-mail adres _____

Burgerservicenummer _____ Zelfstandig
Bruto jaar Inkomen € _____ (Incl. Vakantietoeslag) Loondienst

** Er dient sprake te zijn van een gezinssituatie of een langdurig gezamenlijk huishouden

Woonvoorkeur

Gewenste woonplaats Nieuwegein Batau-Noord (Eengezinswoningen)
 IJsselstein Fokkesteeg (Eengezinswoningen)
 Utrecht Galecop (Appartementen)
 Leidsche Rijn Zenderpark (Eengezinswoningen)
 Wijk bij Duurstede Dichterswijk (Appartementen)
 Hoogland Terwijde-Zuid (Appartementen)
 De Bongerd (Appartementen)
 De Boemerang (Appartementen)
 Parkwijk Zuid Veld 22 (Appartementen)
 Parkwijk Zuid Veld 25 (Appartementen)
 Parkwijk Noord (Eengezinswoningen)
 Parkwijk Zuid 't Zand (Eengezinswoningen)
 Terwijde Operette (Appartementen)
 Langerak I (Eengezinswoningen)
 Langerak II (Appartementen)
 Tuinpark (Eengezinswoningen)
 De Horden (Eengezinswoningen)
 De Ham (Eengezinswoningen)
 De Ham (2/1 Kap woningen)

Welke huurprijs (excl. bijkomende kosten) wenst u maximaal te gaan betalen? € _____ per maand

Per welke datum zoekt u woonruimte? _____



Huidige woonsituatie

- Koopwoning
 Huurwoning
 Inwonend

Bespeelt u instrumenten? Ja, namelijk _____
 Nee

Heeft u huisdieren? Ja, namelijk _____
 Nee

Omschrijving van uw woning:

- Eengezinswoning
 2/1 kap
 Appartement
 Maisonnette

Wat is de huurprijs / hypotheek die u voor uw woning betaalt per maand?

€ _____ (excl. gas/water/elektra)

Heeft u en/of uw partner ooit in het verleden problemen gehad met uw verhuurder / hypotheekverstrekker?

- Nee
 Ja, namelijk _____

Heeft u eerder een woning bij ons gehuurd? Ja Nee

Financiële gegevens

Uw inkomen In loondienst

Zelfstandig ondernemer

(pensioen-)uitkering

te ontvangen partner alimentatie

Inkomen Partner In loondienst

Zelfstandig ondernemer

(pensioen-)uitkering

te ontvangen partner alimentatie

Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen? Nee

Ja, namelijk

	Bedrag	Lasten p.m.
Persoonlijke lening	€	€
Doorlopend Krediet	€	€
Afbetaling	€	€
Hypotheek	€	€
Verkoopwaarde	€	€
Alimentatie verplichting	€	€
Beslaglegging	€	€
Anderszins, namelijk	€	€

Bij het aangaan van het huurcontract verzoeken wij u een recent overzicht van uw BKR registraties aan te leveren.

Dit overzicht kunt u bij uw bank tegen geringe vergoeding opvragen. Gevaert Vastgoedbeheer behoudt zich het recht voor om op basis van dit overzicht uw aanvraag alsnog af te wijzen.

Uw inkomen is gebaseerd op uw kale salaris inclusief vakantiegeld, overuren worden niet tot uw inkomen meegerekend.

Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.

Hoe bent u bekend met ons?

- Funda
 Kantoor Gevaert Makelaars
 Website Gevaert Makelaars
 Anders, namelijk _____



Persoonlijke toelichting

Indien van toepassing kunt u deze ruimte gebruiken om uw inschrijving nader toe te lichten.

Voorwaarden

- * Ondergetekende verklaart dat bovenstaande vragen volledig en naar waarheid zijn beantwoord en geeft Gevaert Vastgoedbeheer toestemming de gegeven informatie te controleren.
- * Ondergetekende is er mee bekend dat voor de inschrijving en het tot stand komen van een huurovereenkomst verhuurkosten in rekening worden gebracht, groot € 267,75 incl. BTW. (prijswijziging voorbehouden). Dit bedrag wordt pas afgerekend op het moment dat u een woning gaat huren.
- * Uw inschrijfformulier zal vertrouwelijk worden behandeld.
- * Ondergetekende verklaart er mee bekend te zijn en akkoord te gaan, dat een huurovereenkomst zal worden aangegaan voor minimaal één jaar.
- * De aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.
- * Het risico van het niet verkrijgen van een woonvergunning van de Gemeente komt voor rekening van ondergetekende.
- * In verband met de door de Wet Persoonsregistratie opgelegde verplichtingen verklaart ondergetekende er mee bekend akkoord te gaan, dat zijn persoonlijke gegevens, voor zover deze door de aanvrager in deze aanvraag zijn vermeld, dan wel door aanvrager op andere wijze zijn of worden verstrekt, door Gevaert Vastgoedbeheer in de administratie worden opgenomen.
- * Aan de ondertekening van dit formulier kan geen recht of toewijzing van een woning worden ontleend.
- * Formulieren die niet volledig zijn ingevuld, getekend of waar noodzakelijke bijlage(n) ontbreken, worden niet in behandeling genomen.
- * Indien u toezegt een woning te gaan huren bent u verplicht een overzicht van uw BKR registraties aan te leveren. Gevaert Vastgoedbeheer behoudt zich het recht voor om op basis van dit overzicht uw aanvraag alsnog af te wijzen.
- * Voor het toewijzen van een woning wordt een inkomensnorm gehanteerd. Het benodigde inkomen (bruto per jaar) dient minimaal 50 x de kale huurprijs te bedragen voor een eenverdiener. Bij tweeverdieners is de norm (bruto per jaar) minimaal 70 x de kale huurprijs. (ieder 50 %)

Plaats:

Handtekening:

Datum:



Checklist benodigde documenten bij het aanvraagformulier

Onderstaand een overzicht van de documenten die met het volledig ingevulde inschrijfformulier meegestuurd dienen te worden: Wij kunnen uw inschrijving **niet** in behandeling nemen als u deze niet compleet aanlevert.

Vraag uw BKR-registratie alvast op bij uw bank, dit kan namelijk 2 weken duren.

Voor medewerkers in loondienst

- Kopie geldig paspoort (geen rijbewijs) of identiteitskaart (voor en achterkant) van aanvrager en eventuele partner
- Werkgeversverklaring van aanvrager en eventuele partner
- 2 x Kopie recente salarisstrook (van de afgelopen 2 maanden) van aanvrager en eventuele partner
- Jaaropgave afgelopen jaar van aanvrager en eventuele partner
- Verklaring verhuurder / hypotheekhouder van huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien inwonend dan graag een uittreksel uit het bevolkingsregister
- De laatste 2 giro- of bankafschriften waarop het salaris is gestort

Voor zelfstandigen, directeur / aandeelhouder

- Kopie geldig paspoort (geen rijbewijs) of identiteitskaart (voor en achterkant) van aanvrager en eventuele partner
- Recent uittreksel Kamer van Koophandel
- 3 Jaar bedrijfsresultaat
- Verklaring verhuurder / hypotheekhouder van huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien inwonend dan graag een uittreksel uit het bevolkingsregister

Voor gepensioneerden

- Kopie geldig paspoort (geen rijbewijs) of identiteitskaart (voor en achterkant) van aanvrager en eventuele partner
- Jaaropgave afgelopen jaar van aanvrager en eventuele partner
- Verklaring verhuurder / hypotheekhouder van huidige woning met bevestiging van goed betalingsgedrag. Indien inwonend dan graag een uittreksel uit het bevolkingsregister
- De laatste 2 bank- giroafschriften waarop het pensioen is gestort



Verhuurdersverklaring / Hypotheekverklaring

huidige verhuurder / eigenaar / beheerder / bank / hypotheekverstrekker

Verhuurder verklaart hierbij dat:

Aanvrager / Aanvraagster*:

sinds

huurder / huurster * is van de woning

te

met een huurprijs per maand van

en dat huurder:

WEL / GEEN* huurachterstand heeft.

Indien er sprake is van huurachterstand, graag een toelichting:

WEL / NIET* regelmatig huur betaalt

WEL / GEEN* aanleiding geeft tot klachten over de bewoning

opmerkingen/aanvullingen:

Firmastempel

Handtekening

(naam ondertekenaar)

Datum: _____

* doorhalen wat niet van toepassing is



Werkgeversverklaring

(A.u.b. alleen dit standaardmodel gebruiken!)

Gegevens werkgever	Naam werkgever:	
	Adres werkgever:	
	Postcode en woonplaats: _____	
Gegevens werknemer	Naam werknemer:	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
	Adres werknemer:	
	Postcode en woonplaats: _____	
	Geboortedatum:	
	In dienst sinds:	(dag, maand, jaar)
	Functie:	
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft:	<input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst <input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot
	Is er sprake van een proeftijd?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
	Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
	Directeur / aandeelhouder	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd:	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja (extra handtekening en firmastempel) Naam ondertekenaar:
Inkomen	1. Bruto jaarsalaris ¹	€ (basissalaris excl. overwerk e.d.)
	2. Vakantietoeslag ²	€
	3. Onregelmatigheidstoeslag	€
	4. <u>Vaste</u> ³ 13 ^e maand	€
	5. Provisie ⁴	€
	6. <u>Vaste</u> ³ eindejaars uitkering	€
	7. Overwerk ⁴	€
	8.	€ +
	Totaal per jaar	€
Leningen/ Loonbeslag	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, ingangsdatum hoofdsom € looptijd jaarlast €
	Is op het loon van de werknemer loonbeslag gelegd?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, tot. € per maand

¹⁾ Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak.

²⁾ Bij vakantiebonnen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen.

³⁾ Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen.

⁴⁾ Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoeslag, provisieregeling en/of overwerk: het bedrag over de laatste 12 maanden.

Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.

Getekend te d.d.....

Naam ondertekenaar:

Handtekening en firmastempel:

Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met:

Naam: Tel:



Huurwoningen Nieuwegein, IJsselstein en Wijk bij Duurstede

Alle kale huurprijzen boven de € 653,- per maand (de vrije sector- of huursubsidiiegrens per 01-01-2011) zijn toewijsbaar door de eigenaar van de huurwoningen.

De woningen onder de vrije sector- of huursubsidiiegrens worden aangeboden via de Woningkrant.

Hiervoor dient men ingeschreven te staan bij de Gemeente.

Eengezinswoningen Batau-Noord (Nieuwegein) Kale huurprijs per maand: € 730,- t/m € 875,-

Bouwjaar: 1981

Types: 4-kamer eengezinswoningen met zolder waarvan sommigen met carport of garage
5-kamer eengezinswoningen waarvan sommigen met carport
6-kamer eengezinswoningen

Straten: Apolloburg; Atlasburg; Jupiterburg; Marsburg; Pallasburg; Zeusburg;
Dasseweide; Hazeweide; Herteweide; Hindeweide; Kooikersweide; Landmansweide;
Marmotweide; Moeflonweide; Nertsweide; Sikkelweide; Tapirweide; Wisentweide; Zebrauweide.

Eengezinswoningen Fokkesteeeg (Nieuwegein) Kale huurprijs per maand: € 745,- t/m € 799,-

Bouwjaar: 1982

Types: 4-kamer eengezinswoningen met grote zolder
4-kamer eengezinswoningen met grote zolder en uitgebouwde woonkamer

Straten: Brielseveste; Horsterveste; IJlsterveste.

Atrium appartementen Galecop (Nieuwegein) Kale huurprijs per maand: € 820,- t/m € 840,-

Bouwjaar: 1996

Type: 2 / 3-kamer appartementen gelijkvloers Servicekosten per maand: € 54,00

Straat: Rembrandthage.

Houtskeletbouwwoningen Zenderpark (IJsselstein) Kale huurprijs per maand €790,- t/m €840,-

Bouwjaar: 2001

Types: 3-kamer eengezinswoningen Kale huurprijs per maand: € 790,00
5-kamer eengezinswoningen Kale huurprijs per maand: € 840,00

Straat: Oudstraat.



Huurwoningen Leidsche Rijn

Alle kale huurprijzen boven de € 653,- per maand (de vrije sector- of huursubsidiegrens per 01-01-2011) zijn toewijsbaar door de eigenaar van de woningen.

Appartement Terwijde-Zuid (Utrecht) Kale huurprijs p.m. € 670,- t/m € 1.195,- (excl. € 50,- s.k.)

Bouwjaar: 2009
Type: 2 t/m 5 kamer appartementen Servicekosten per maand: € 50,- inclusief parkeerplaats
Straten: John Coltranestraat, Louis Armstronglaan, Sonny Rollinsstraat, Chris Barberpad

Appartement De Bongerd (Utrecht) Kale huurprijs p.m. € 850,- t/m € 1.195,- (excl. € 50,- s.k.)

Bouwjaar: 2009
Type: 3 kamer appartementen Servicekosten per maand: € 50,- Parkeerplaats per maand € 35,-
Straten: Parkzichtlaan

Appartement De Boemerang (Utrecht) Kale huurprijs p.m. € 720,- t/m € 1.965,- (excl. € 40,- s.k.)

Bouwjaar: 2007
Type: 2 t/m 4 kamer appartementen Servicekosten per maand: € 40,- inclusief parkeerplaats
Straten: Musicallaan

Appartement Parkwijk Zuid 22 (Utrecht) Kale huurprijs p.m. € 670,- t/m € 1.015,- (excl. € 48,- s.k.)

Bouwjaar: 2003
Type: Servicekosten per maand: € 48,- en € 12,- Parkeerplaats per maand € 35,-
Straten: Melissekade

Appartement Parkwijk Zuid 25 (Utrecht) Kale huurprijs p.m. € 675,- t/m € 1.120,- (excl. € 76,- s.k.)

Bouwjaar: 2004
Type: Servicekosten per maand: € 76,- en € 12,- Parkeerplaats per maand € 35,-
Straten: Melissekade

Eengezinswoning Parkwijk Noord (Utrecht) Kale huurprijs p.m. € 775,- t/m € 1.065,-

Bouwjaar: 2002
Type: Parkeerplaats per maand € 35,-
Straten: Monarchvlinder, Distelvlinder, Snuitvlinder, Nachtvlinderplantsoen, Eerste Westerparklaan



Huurwoningen Leidsche Rijn

Alle kale huurprijzen boven de € 653,- per maand (de vrije sector- of huursubsidiegrens per 01-01-2011) zijn toewijsbaar door de eigenaar van de woningen.

Eengezinswoning Parkwijk Zuid 't Zand (Utrecht) Kale huurprijs p.m. € 810,- t/m € 1.099,-

Bouwjaar: 2006

Type:

Straten: Monarchvlinder, Bladvlinder, Wapendragervlinder, Distelvlinder, Snuitvlinder, Nachtvlinderplantsoen, Pupervlinderstraat

Appartement Terwijde Operette (Utrecht) Kale huurprijs p.m. € 750,- t/m € 899,- (excl. € 55,- s.k.)

Bouwjaar: 2004

Type:

Servicekosten per maand: € 55,-

Parkeerplaats per maand € 40,-

Straten: Herbert Kawanstraat, Operettelaan, Victor Herbertstraat

Appartement Langerak I (Utrecht) Kale huurprijs p.m. € 750,- t/m € 765,-

Bouwjaar: 1999

Type:

Straten: Houtrakgracht, Slingeraklaan

Appartement Langerak II (Utrecht) Kale huurprijs p.m. € 760,- t/m € 1.075,- (excl. € 58,- s.k.)

Bouwjaar: 2005

Type:

Servicekosten per maand: € 58,-

Straten: Hogeweide

Eengezinswoning Tuinpark (Utrecht) Kale huurprijs p.m. € 905,- t/m € 1.060,-

Bouwjaar: 2006

Type:

Straten: Ivor Novellostraat, Lloyd Webberhof



Huurwoningen Utrecht, Hoogland en Wijk bij Duurstede

Alle kale huurprijzen boven de € 653,- per maand (de vrije sector- of huursubsidiegrens per 01-01-2011) zijn toewijsbaar door de eigenaar van de woningen.

Appartement Dichterswijk (Utrecht) Kale huurprijs per maand € 910,- t/m € 1.775,- (excl. € 53,- s.k.)

Bouwjaar: 2005
Type: 3 t/m 7 kamer appartementen Servicekosten per maand: € 53,- inclusief parkeerplaats
Straten: Rolderdiephof, Voorsterbeeklaan

Eengezinswoning De Ham (Hoogland) Kale huurprijs per maand € 745,- t/m € 825,-

Bouwjaar: 1989
Type: 4-kamer eengezinswoningen met grote zolder
Straten: Ambachtlaan; Koperslagerlaan.

2/1-Kap woningen (Hoogland) Kale huurprijs per maand: €915,- t/m €970,-

Bouwjaar: 1989
Type: 4-kamer 2/1-kap woningen met grote zolder en aangebouwde garage
Straten: Schrijnwerkerlaan; Steenhouwerstraat.

Eengezinswoning De Horden (Wijk bij Duurstede) Kale huurprijs per maand € 810,- t/m € 955,-

Bouwjaar: 1989
Type: 4-kamer eengezinswoningen met grote zolder
Straten: Zeeuwse Steen, Waalsteen, Vechtsteen, Goudse Steen, Dordtse Steen

Voor de actuele beschikbaarheid kunt u contact opnemen met:

Gevaert Vastgoedbeheer 030 - 630 80 92