

Nieuwegein, Postduif 1



Vraagprijs: €179.000,= k.k.







Postduif 1, 3435 BE te Nieuwegein

Vraagprijs : € 179.000 k.k.
Aanvaarding : in overleg

Kadastrale omschrijving : gemeente Jutphaas, sectie C, nummer 1118

Grond : eigen grond
Perceeloppervlakte : 142 m²
Inhoud : 285 m³
Woonoppervlakte : 110 m²

Bouwjaar : 1981

Omschrijving:

In de meest groene woonomgeving van Doorslag een sfeervolle houtskeletbouw woning met aangebouwde berging. Royale voortuin en besloten achtertuin. De hoekwoning is rustig gesitueerd aan een plein met volwassen bomen. Scholen en openbaar vervoer zoals sneltram zijn binnen loopafstand aanwezig. De woning is uitgevoerd in onderhoudsvrij redceder gevelbekleding.

Indeling:

Begane grond:

Hal met toiletruimte, meterkast en trapopgang. Woonkamer aan tuinzijde gesitueerd met een lichte wandafwerking, een laminaatvloer en trapkast. Vanuit de woonkamer een tuindeur naar het terras. Open keuken met moderne lichte hoekkeuken compleet met inbouwapparatuur zoals combimagnetron, koelkast, keramische kookplaat, r.v.s. schouw en vaatwasser.

1^e Verdieping:

Overloop met trap naar de 2^e verdieping. 2 royale slaapkamers. Badkamer met douchecabine, wastafel en 2^e toilet.

2^e Verdieping:

Een grote zolder ruimte met kantelraam, w.m.a. en kastruimte.

Afmetingen:

Woonkamer : 4.80 x 5.02
Keuken : 2.72 x 2.12
Slaapkamer 1 : 4.21 x 3.02
Slaapkamer 2 : 3.92 x 5.02
Badkamer : 1.95 x 1.91
Zolder : 4.80 x 5.02 (vloermaat)



Bijzonderheden:

- Groene woonomgeving met prettig woonklimaat;
- Speelse bebouwing;
- Royale voortuin en een besloten achtertuin;
- De gevelbekleding is uitgevoerd in Red Cedar, zeer onderhoudsarm.
- zoekt u een woning met eigen sfeer en karakter? Dan is deze woning een goede keuze;
- ventilatieunit wordt niet gebruikt.

De digitale verkoopbrochure van deze woning is te downloaden van onze site www.gevaertmakelaars.nl of www.funda.nl.

Deze door Gevaert Makelaars en verkoper verstrekte, vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding.

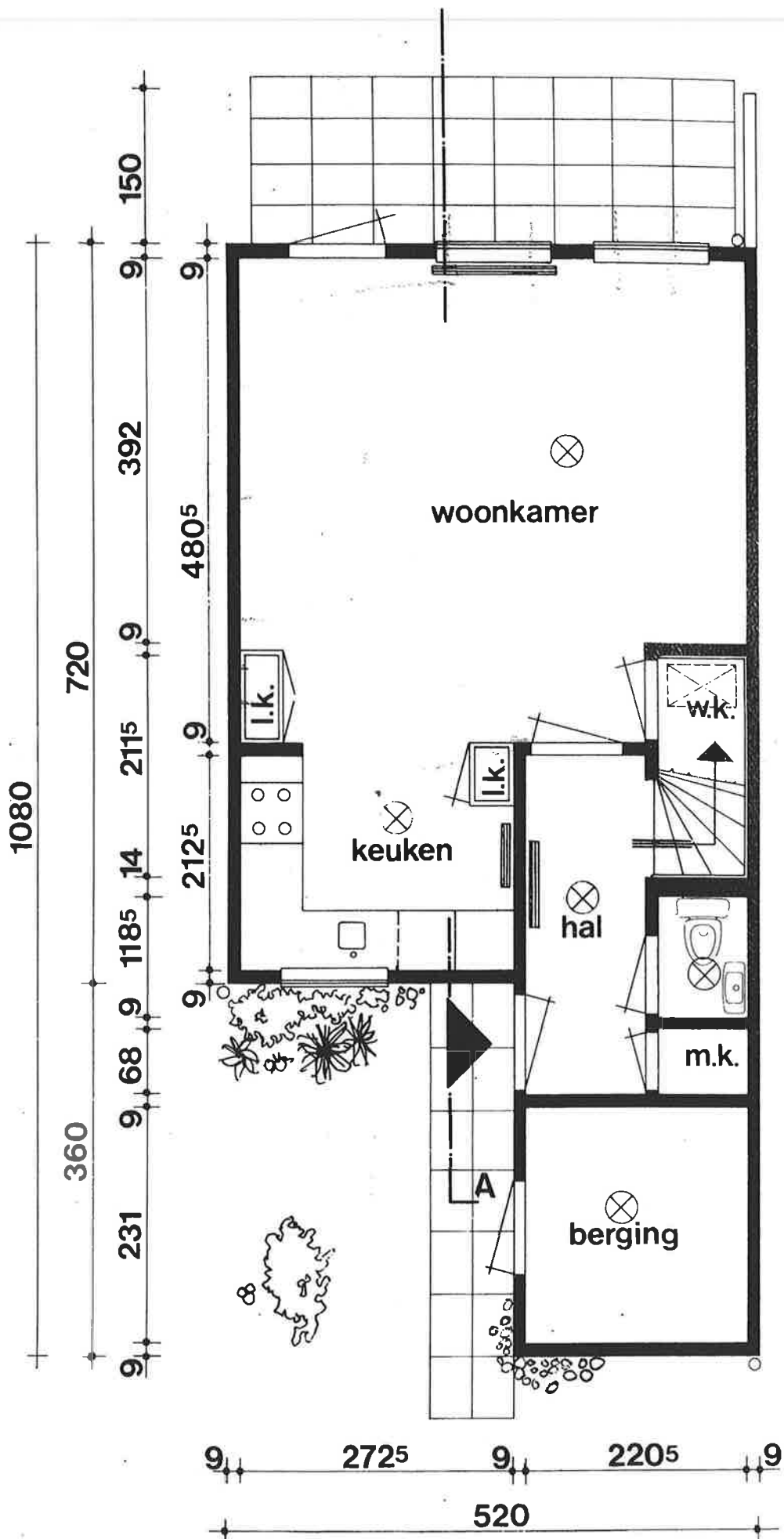
Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Gevaert Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Voor meer informatie en/of bezichtiging van de woning, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

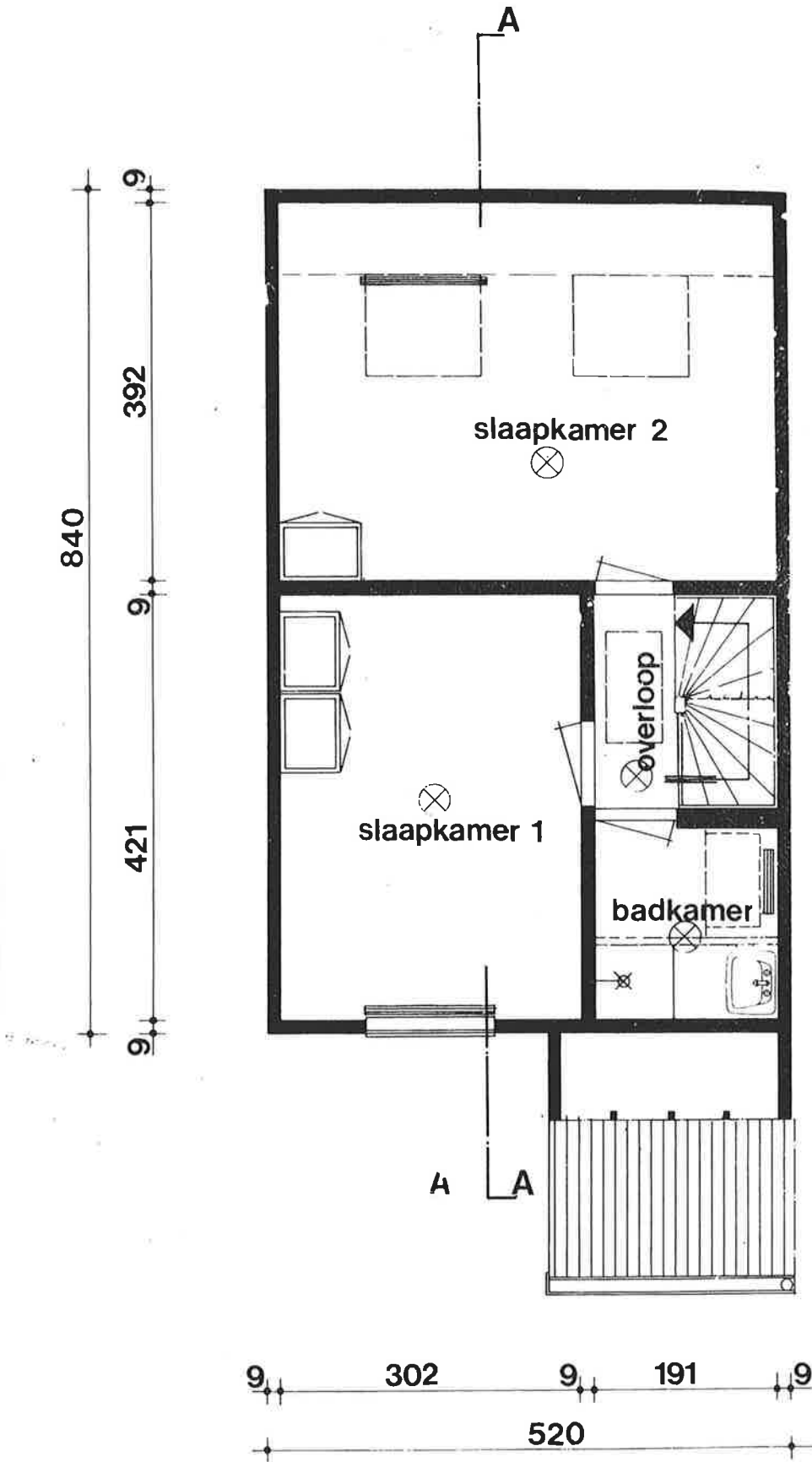
**Gevaert Makelaars
Weverstedehof 6
3431 HR NIEUWEGEIN**

**Telefoonnummer: 030-6038564
Faxnummer: 030-6041156
E-mail: info@gevaertmakelaars.nl**

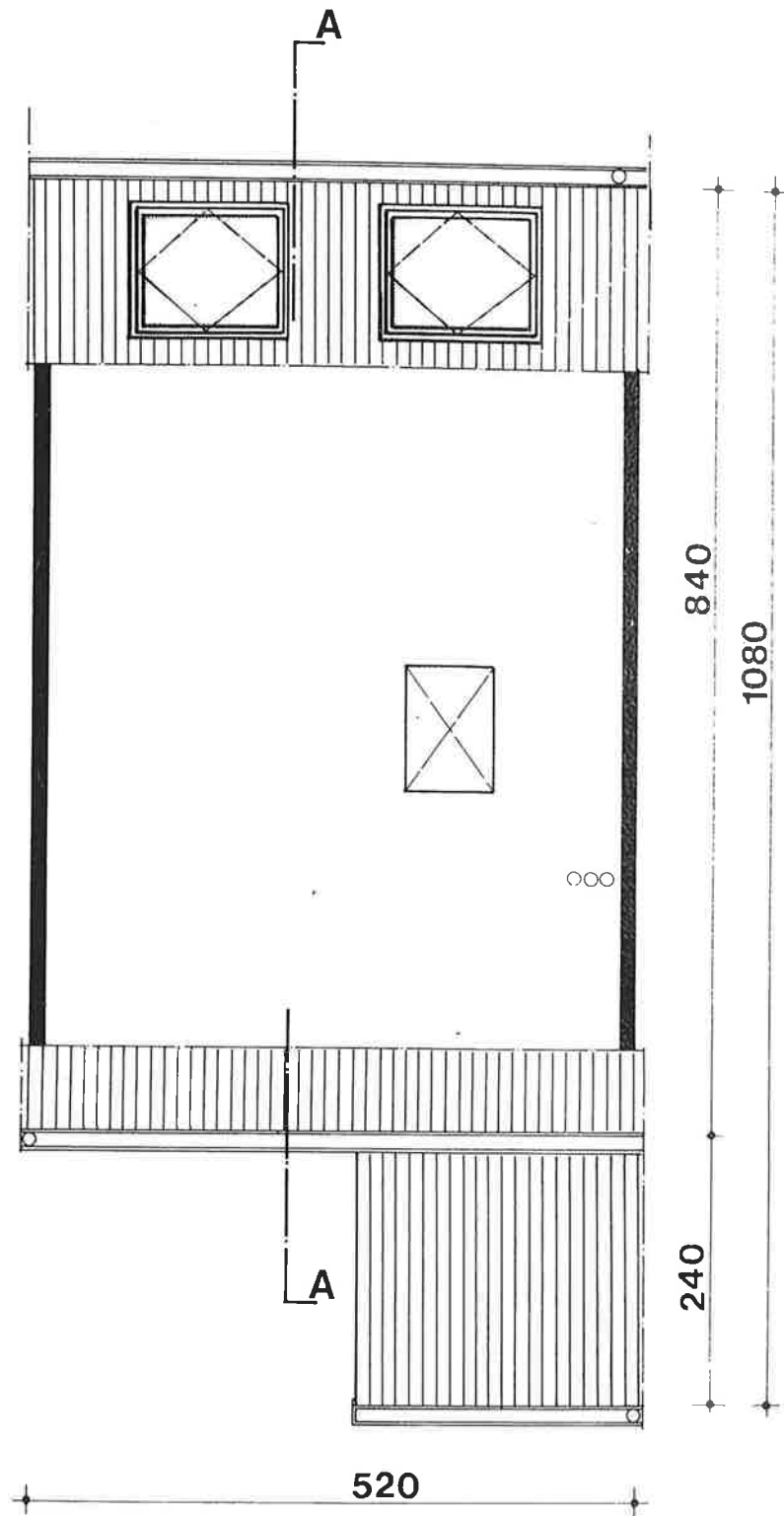
**Voor ons volledige aanbod kunt u ook terecht op onze website:
<http://www.gevaertmakelaars.nl>**



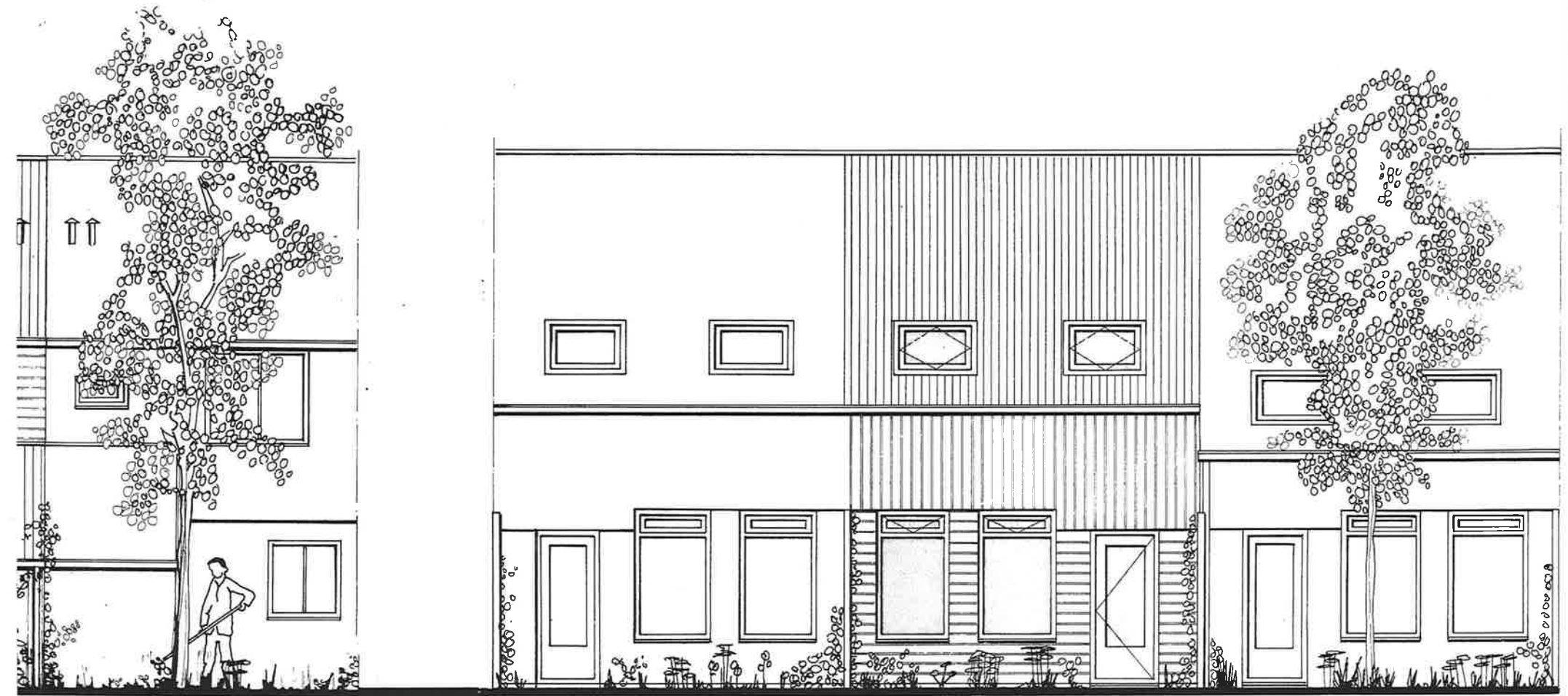
BEGANEGROUND WONINGTYPE E1



VERDIEPING WONINGTYPE E1

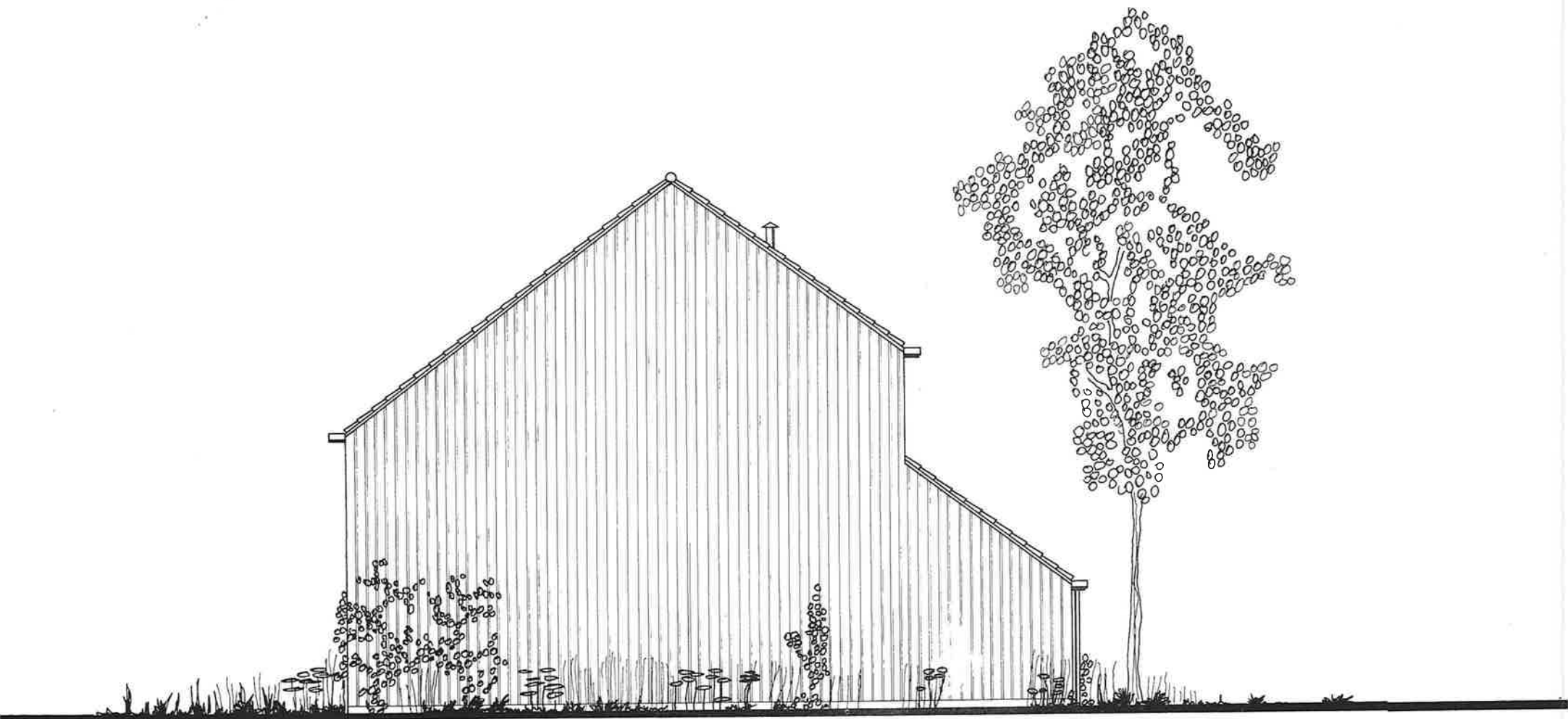


ZOLDER VERDIEPING WONINGTYPE E1

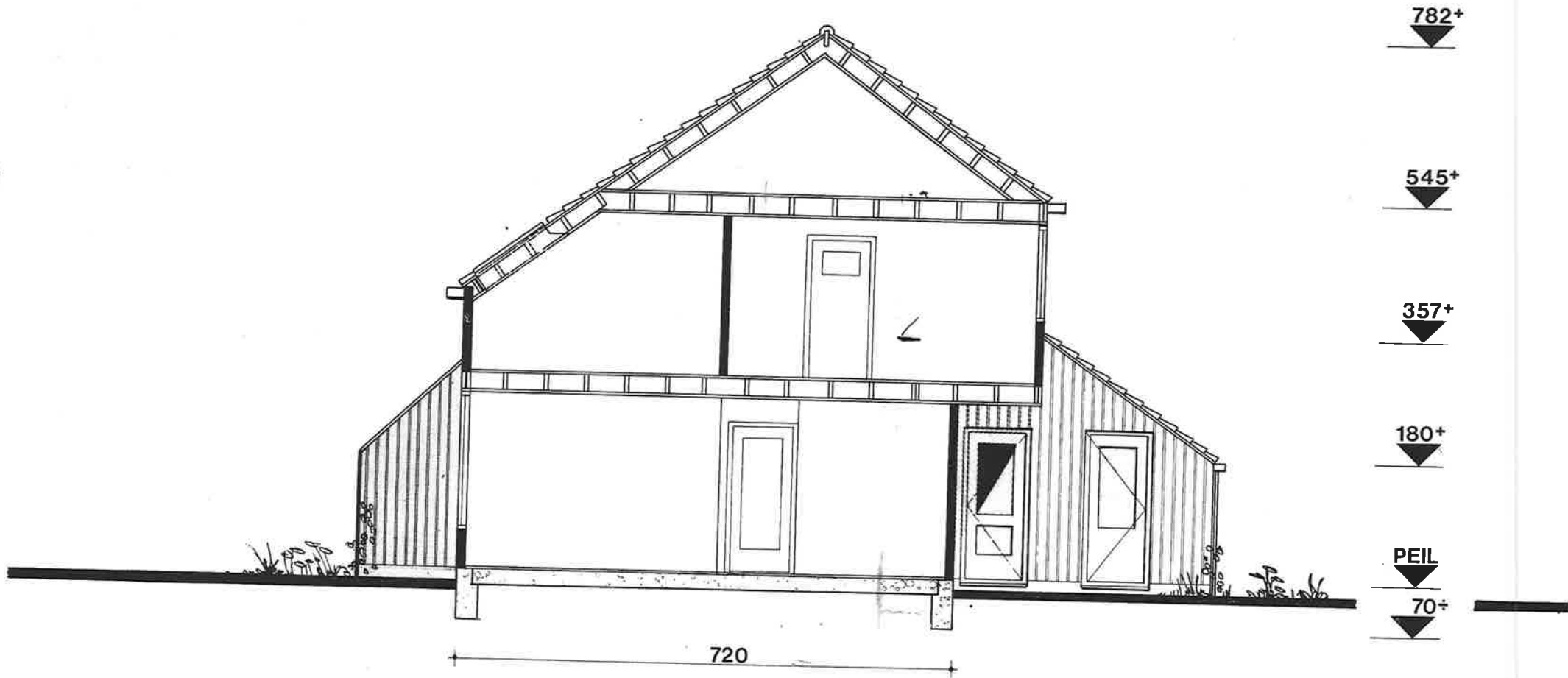


TYPE E1

ACHTERGEVEL WONINGTYPE E1



KOPGEVEL WONINGTYPE E1 nr.51



10b

DOORSNEDE A-A WONINGTYPE E1

0.800



NVM LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel: **Postduif 1, 3435 BE Nieuwegein**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is*) overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	●	○	○	○
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	●
Tuinhuis/buitenberging	○	○	○	●
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	○	●
(Broei)kas	○	○	○	●
Voet droogmolen	○	○	○	●
Overige tuin, te weten:	○	○	○	●
	○	○	○	●
Woning				
Vlaggenmast	○	○	○	●
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	●	○	○	○
(Voordeur)bel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	○	○	○	●
Rookmelders	●	○	○	○
Rolluiken/zonwering buiten	○	○	○	●
Zonwering binnen	●	○	○	○
Vliegenhorren	○	○	○	●
Raamdecoratie, te weten:	○	○	○	●
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	○	○	○	●
- Rolgordijnen	○	○	○	●
- losse horren/rolhorren	○	○	○	●
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	●	○	○	○
- parketvloer/laminaat	●	○	○	○
- plavuizen	○	○	○	●
Warmwatervoorziening, te weten:	●	○	○	○
CV met toebehoren	●	○	○	○
Thermostaat	●	○	○	○
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	○	○	○	●
Airconditioning	○	○	○	●
(Voorzet) open haard met toebehoren	○	○	○	●
Allesbrander	○	○	○	●
Kachels	○	○	○	●
Isolatievoorzieningen	○	○	○	●
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:	○	○	○	●
Radiatorafwerking	○	○	○	●
Schilderijophangstelsysteem	○	○	○	●
Keukenblok met bovenkasten	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	●	○	○	○
- Afzuigkap R.V.S.	●	○	○	○
- Kookplaat keramisch	●	○	○	○
- vaatwasser (programma bepaald)	●	○	○	○
- Koelkast	●	○	○	○
- Magnetron	●	○	○	○
Keukenaccessoires	○	○	○	●
Verlichting, te weten:	○	○	○	●
(Losse) kasten, legplanken, te weten:	○	○	○	●
Vast bureau	○	○	○	●
Spiegelwanden	○	○	○	●
Wastafels met accessoires	○	○	○	●
Toiletaccessoires	○	○	○	●

Paraaf koper:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden(is*) overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Douche	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Wastafel met spiegel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sauna met toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige zaken, te weten:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. (* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Naam :
 Adres :
 Postcode en plaats :
 Telefoon :
 Adres te verkopen perceel : **Postduif 1, 3435 BE Nieuwegein**
 (uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **nee**
- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **nee**
 (Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)
 Zo ja, welke zijn dat:
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms- grenzen? **nee**
 (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)
 Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **nee**
 Zo ja, graag nader toelichten:
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **ja/nee**
 Zo ja, welke?
- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? (bijv. recht van overpad, 1^e recht van koop verstrekt aan derden, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc) **nee**
 Zo ja, welke?

- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing? **nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog? **nee**
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **nee**
Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? **nee**
Is er sprake van een beeldbepalend object? **nee**
- j. Is er sprake van ruilverkaveling? **nee**
- k. Is er sprake van onteigening? **nee**
- l. Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen
in gebruik? **nee**
Zo ja:
- is er een huurcontract? **ja/nee**
- welk gedeelte is verhuurd?

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?
(bijv. geiser, keuken, lampen)

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? **ja/nee**
zo ja, hoeveel? € ,=

- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?
zo ja, welke? **ja/nee**
- m. Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een
andere instantie? **nee**
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens)
Zo ja, welke is/zijn dat?
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?
Zo ja, toelichting: **nee**
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen
voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **nee**
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning
voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **nee**
- q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar
verklaard geweest? **nee**
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een
woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt) **nee**

s. Hoe gebruikt u de woning nu? **woning**
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? **ja**

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **nee**
Zo ja, waar?

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **nee**
Zo ja, waar?

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **ja**
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? **ja/nee**

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **nee**
Zo ja, volgens welke methode?

3. Dak(en)

a. Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garages, bergingen etc), hoe oud zijn deze daken?

b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **nee**
Zo ja, waar?

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **nee**
Zo ja, waar?

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **nee**

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? **ja**
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? **Ja/nee**

f. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? **ja**
Zo nee, toelichting:

g. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? **ja**
Zo nee, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? **ja**
- b. Functioneren alle scharnieren en sloten?
Zo nee, toelichting: **ja**
- c. Zijn alle sleutels aanwezig? **ja**
- d. Is er sprake van isolerende beglazing? **ja**
- e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar? **nee**

5. Vloeren, plafonds en wanden

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? **nee**
- b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?
Zo ja, waar? **nee**
- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?
Zo ja, waar? **nee**
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?
(bijv. loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk etc)
Zo ja, waar? **nee**
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?
Zo ja, waar? **nee**
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **ja**

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
Zo ja, waar? **nee**

- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **ja**
- c. Is de kruipruimte droog? **ja**
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **nee**
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **nee**
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? **ja/nee**

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? **nee**
 Zo ja, welk type c.v. ketel is het en hoe oud is deze?

 Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?
- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? **nvt**
 Zo ja, hoe vaak?
- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **nee**
 Zo ja, welke?
- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **nee**
 Zo ja, waar?
- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **nee**
 Zo ja, waar?
- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **nee**
 Zo ja, welke?
- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/ rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? **nvt**
- h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **nvt**
- i. Is de elektrische installatie vernieuwd? **nee**
 Zo ja, wanneer en welke onderdelen?
- j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? **nee**
 Zo ja, welke?

8. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?
Zo ja, welke? **nee**
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?
Zo nee, welke niet? **nee**
- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **ja**
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc?
Zo ja, welke? **nee**
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **nee**

9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? **1981**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?
Zo ja, welke en waar? **nee**
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning?
Zo ja, waar? **nee**
- f. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? **nee**
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? **ja/nee**
ja/nee
- g. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? **nee**
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **ja/nee**
ja/nee
- h. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, ratten, kakkerlakken etc)? **nee**
- i. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
Is deze aantasting al eens behandeld? **nee**
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf? **ja/nee**
- j. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? **nee**
(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn)

- j. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? **nee**
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder bouwvergunning? **nvt**

10. Omgevingsfactoren

- a. Wat is de gezinssamenstelling van uw aanwonende burenen?
Huisnummer:
Aantal: **Leeftijd (circa):**
Vrouw(en)
Man(nen)
Kind(eren)
Huisdier(en) -
- Huisnummer:**
Aantal: **Leeftijd (circa):**
Vrouw(en)
Man(nen)
Kind(eren)
Huisdier(en) -
- b. Wat is het gebruik van de naastliggende/omliggende panden?
Woning
- c. Is er enig overlast van de naastgelegen en/of omliggende panden dan wel de omgeving?
Zo ja, waaruit bestaat deze overlast? **nee**
- d. Is er een beperkte parkeergelegenheid voor u en uw bezoekers? **ja**

11. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?
Belastingjaar? **€178,=
2011**
- b. Wat is de WOZ-waarde?
Peiljaar? **€186.000,=
2011**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?
Belastingjaar? **€76,60,=
2011**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?
Belastingjaar? **€81,24,=
2011**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Blok-/stadsverwarming en elektriciteit **€110,=**
- f. Zijn er leasecontracten (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc)?
Zo ja, welke? **ja/nee**

Hoe lang lopen de contracten nog?

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? **nvt**
Heeft u alle canons betaald? **ja/nee**
Is de canon afgekocht? **ja/nee**
Zo ja, tot wanneer?
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **ja/nee**

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **ja/nee**
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **ja**
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? **€** **,=**

12. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? **nee**
Zo ja, welke?

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten de koper de mogelijkheid heeft om op grond van het Burgerlijk Wetboek schadevergoeding te claimen. Verkoper verklaart de woning tot de notariële levering op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld:

Plaats:

Datum :

Handtekening:

Handtekening partner:

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

Uw NVM-makelaar





VOORWAARDEN

Zodra er overeenstemming is over de prijs, opleveringsdatum en andere voorwaarden zal door GEVAERT MAKELAARS een koopovereenkomst worden opgemaakt conform het model van de NVM, met de gebruikelijke voorwaarden, onder meer bevattende de navolgende clausules:

Koopovereenkomst:

Sinds 01 september 2003 is de 'Wet Koop Onroerende Zaken' van kracht. De koop van een woning moet voortaan schriftelijk worden vastgelegd voordat deze rechtsgeldig is. Mondelinge overeenkomsten gelden niet meer. Uit een koopovereenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopakte hebben ondertekend.

Notaris:

Ter keuze van de kopende partij, tenzij anders vermeld.

Waarborgsom:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door deze binnen een vastgestelde termijn na ondertekening van de koopovereenkomst gestort als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van een waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Huisvestingsvergunning:

In de regio Utrecht is een huisvestingsvergunning benodigd voor woningen met een koopprijs tot en met €170.225,=.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport.

De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerend zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Energieprestatiecertificaat:

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen.

Vermelde afmetingen:

Vermelde afmetingen en toegevoegde plattegronden zijn indicatief.

Aan onvolkomenheden in deze verkoopbrochure kunnen geen rechten worden ontleend.