

## Nieuwegein, Reigersbek 24



**Vraagprijs: €199.500,= k.k.**







## Reigersbek 24, 3434 XJ te Nieuwegein

**Vraagprijs** : € 199.500 k.k.  
**Aanvaarding** : in overleg

**Kadastrale omschrijving** : gemeente VREESWIJK, sectie B, nummer 4374

**Grond** : eigen grond  
**Perceeloppervlakte** : 127 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : 340 m<sup>3</sup>  
**Woonoppervlakte** : 115 m<sup>2</sup>  
**Externe bergruimte** : 6 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar** : 1974

### **Omschrijving:**

In de wijk Hoog-Zandveld ligt deze ruime middenwoning met voor- en achtertuin, vrijstaande stenen berging en achterom. Gesitueerd nabij scholen, winkels, sneltram en park Oudegein. Parkeergelegenheid bevindt zich direct voor de deur. Centraal gelegen ten opzichte van de A2, A12, A27 en A28.

### **Indeling:**

#### **Begane grond:**

Entree met hal, vernieuwde toiletruimte met wandcloset (2009) en garderobekast/meterkast. Speelse Z-vormige woonkamer met open trapopgang. Halfopen, moderne keuken met L-opstelling, voorzien inbouwapparatuur, te weten: schouw, 4-pits gaskookplaat, elektrische oven en koel/vriescombinatie. Via de keuken heeft men toegang tot de achtertuin. De oppervlakte van de woonkamer en keuken bedraagt tezamen ruim 30m<sup>2</sup>.

#### **1<sup>e</sup> Verdieping:**

Overloop. 3 Ruime slaapkamers, circa 14.5m<sup>2</sup>, 9.5m<sup>2</sup> en 9m<sup>2</sup>. Keurige badkamer met douchecabine en thermostaatkraan, ruime wastafel, 2<sup>e</sup> toilet en designradiator.

#### **2<sup>e</sup> Verdieping:**

Overloop met opstelling wasmachine/wasdroger, combiketel en bergruimte. 4<sup>e</sup> Slaapkamer, ruim 15m<sup>2</sup>, met dakraam en extra bergruimte.

**Bijzonderheden:**

- \* Gedeeltelijk voorzien van spachtelputz wandafwerking;
- \* De woning is voorzien van dakisolatie en gedeeltelijk dubbel glas;
- \* Verwarming en warm water via combiketel;
- \* De toiletruimte op de begane grond is vernieuwd in 2009;
- \* De voordeur, achterdeur en deur van de berging zijn vervangen in 2009;
- \* Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2009;
- \* Vrijstaande stenen berging is voorzien van elektra;
- \* Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen.

De digitale verkoopbrochure van deze woning is te downloaden van onze site [www.gevaertmakelaars.nl](http://www.gevaertmakelaars.nl) of [www.funda.nl](http://www.funda.nl).

Deze door Gevaert Makelaars en verkoper verstrekte, vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Gevaert Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

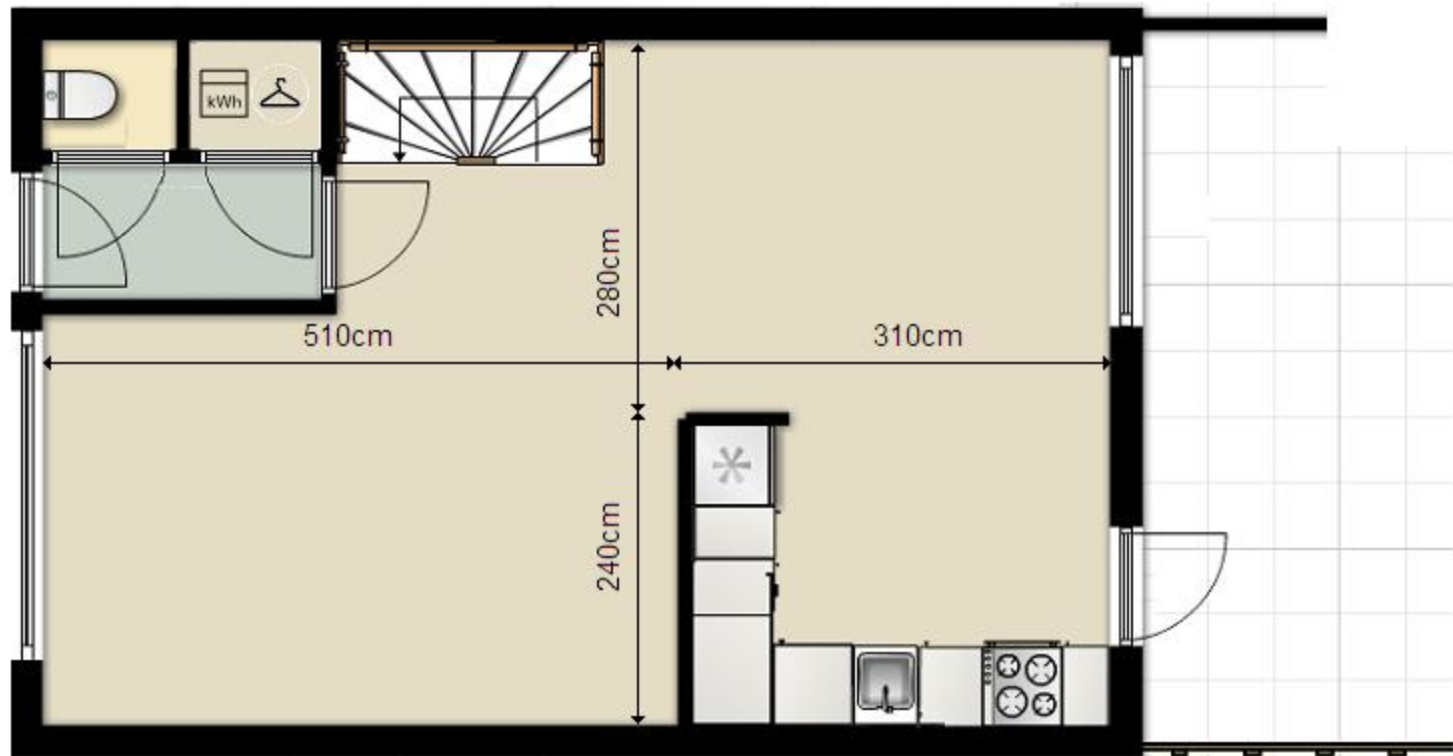
Voor meer informatie en/of bezichtiging van de woning, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

**Gevaert Makelaars  
Weverstedehof 6  
3431 HR NIEUWEGEIN**

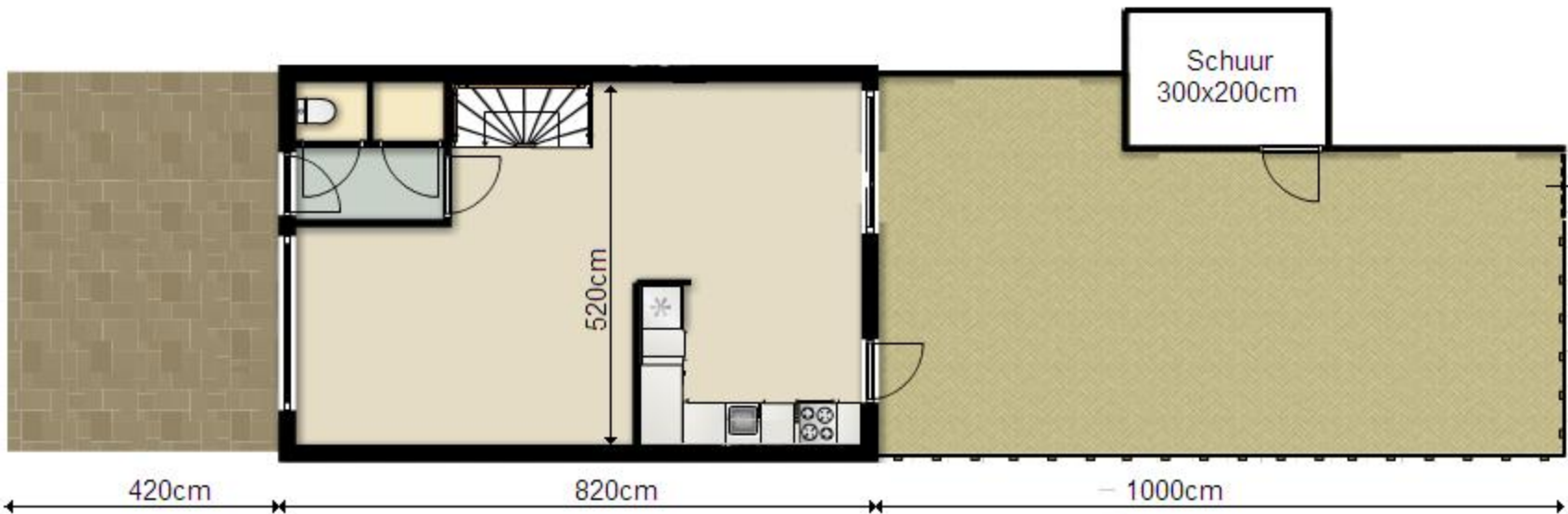
**Telefoonnummer: 030-6038564  
Faxnummer: 030-6041156  
E-mail: [info@gevaertmakelaars.nl](mailto:info@gevaertmakelaars.nl)**

**Voor ons volledige aanbod kunt u ook terecht op onze website:  
<http://www.gevaertmakelaars.nl>**

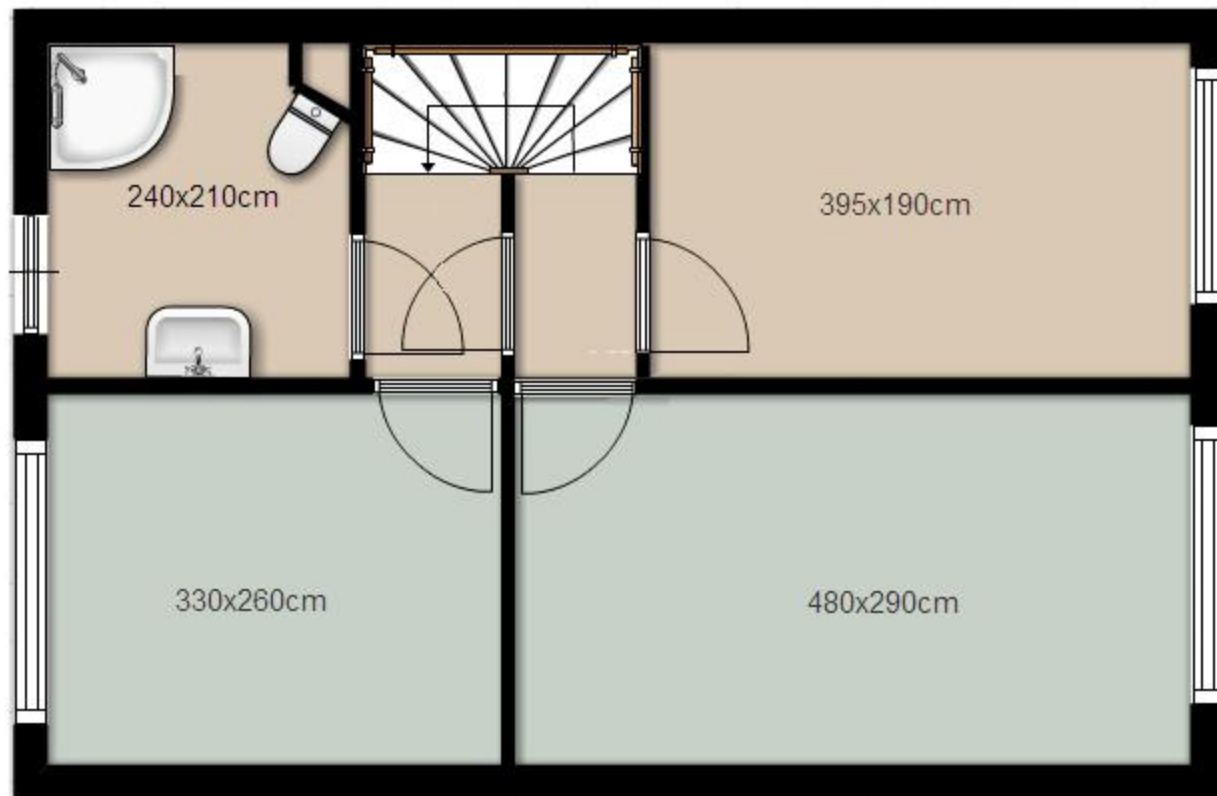
Begane grond



# Overzicht begane grond



1e verdieping



# Zolderverdieping





## NVM LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel: *Reigersbek 24 te Nieuwegein*

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is*) overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	●	○	○	○
Buitenverlichting	●	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	●
Buitenberging	●	○	○	○
Plank buitenberging	●	○	○	○
(Broei)kas	○	○	○	●
Voet droogmolen	○	○	○	●
Overige tuin, te weten:	○	○	○	●
<b>Woning</b>				
Vlaggenhouder	○	○	○	●
Schotel/antenne	○	○	○	●
Brievenbus	●	○	○	○
(Voordeur)bel	●	○	○	○
Alarminstallatie	○	○	○	●
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	●	○	○	○
Rookmelders	○	○	○	●
Rolluiken/zonwering buiten	○	○	○	●
Zonwering binnen	○	○	○	●
Vliegenhorren	○	○	○	●
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails/vitrages/luxaflex	●	○	○	○
- vouwgordijnen	○	○	●	○
- overgordijnen	○	●	○	●
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	●	○	○	○
- laminaat	●	○	○	○
- plavuizen	●	○	○	○
Warmwatervoorziening, te weten:				
- <i>via combiketel 1996</i>	●	○	○	○
CV met toebehoren	●	○	○	○
Thermostaat	●	○	○	○
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	○	○	○	●
Airconditioning	○	○	○	●
(Voorzet) open haard met toebehoren	○	○	○	●
Allesbrander	○	○	○	●
Kachels	○	○	○	●
Isolatievoorzieningen	○	○	○	●
(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Radiatorafwerking	○	○	○	●
Schilderijophangstelsysteem	○	○	○	●
Keukenblok met bovenkasten	●	○	○	○
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- <i>schouw</i>	●	○	○	○
- <i>gaskookplaat</i>	●	○	○	○
- <i>elektrische oven</i>	●	○	○	○
- <i>koel-/vriescombinatie</i>	●	○	○	○
Keukenaccessoires	○	●	○	○
Verlichting, te weten:				
<i>inbouwverlichting</i>	●	○	○	○
<i>opbouwverlichting</i>	○	●	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
<i>linnenkast ouderslaapkamer</i>	●	○	○	○
Vast bureau	○	○	○	●

Paraaf koper:

verkoper:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden(is*) overgenomen	n.v.t.
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafels met accessoires	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkameraccessoires	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- <i>losse badkamerkastjes</i>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sauna met toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

#### Overig

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige zaken, te weten:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

bijzondere opmerkingen:

- \* *1 Gaskookplaat is defect;*
- \* *Asbestplaatje aanwezig t.p.v. traphek 2e verdieping;*
- \* *Dakraam op zolderkamer gaat niet meer open;*
- \* *Aantal kozijnen vergen onderhoud;*
- \* *De begane grondvloer is van het type Kwaaitaal. De vloer is bouwkundig gekeurd. Hiervan is een rapport aanwezig. Er is geen schade geconstateerd.*

*Vragenlijst voor de verkoop van een woning*

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(\* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

**DEEL B**

**1. Persoonlijke gegevens**

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: Reigersbek 24 \_\_\_\_\_

Postcode en plaats: 3434 XJ Nieuwegein \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_

Adres te verkopen perceel: \_\_\_\_\_

*(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)*

**2. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

ja/ nee

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

\_\_\_\_\_

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

ja/ nee

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

\_\_\_\_\_

*(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)*

Zo ja, welke zijn dat:

\_\_\_\_\_

**3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen**

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingsbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

ja/ nee

Zo ja, welke:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4. Publiekrechtelijke beperkingen**

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

ja/ nee

Is er sprake van ruilverkaveling?

ja/ nee

Is er sprake van onteigening?

ja/ nee

**5. Kadastrale grenzen**

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms- grenzen?

ja/ nee

*(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)*

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **ja/nee**  
Zo ja, graag nader toelichten:

---

---

### 6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **ja/nee**

Zo ja:  
- is er een huurcontract? **ja/nee**  
- welk gedeelte is verhuurd:

---

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

---

---

---

---

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen):

---

---

---

---

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? **ja/nee**

Zo ja, hoeveel: \_\_\_\_\_

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? **ja/nee**

Zo ja, welke:

---

---

---

### 7. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)? **ja/nee**

Zo ja, welke is/zijn dat:

---

---

---

---

### 8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand? **ja/nee**

- a. als beschermd monument
- b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht
- c. gemeentelijk monument
- d. "beeldbepalend pand"

### 9. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden? **ja/nee**

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **ja/nee**  
(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

Nadere bijzonderheden:

---

---

---

---

### 10. Premies

Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling? **ja/nee**

### 11. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **ja/nee**  
(Denk aan subsidies voor onderhoud,

verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)

## 12. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

ja/nee

## 13. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

ja/nee

## 14. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)?

ja/nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

ja/nee

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

ja/nee

Zo ja, welke?

(Bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)

Dubbele beglazing beneden.

(Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

## 15. Installaties

Is de elektrische installatie vernieuwd?

ja/nee

Zo ja, wanneer?

geheel/gedeeltelijk/alle groepen

Opmerkingen:

Hoe oud is de c.v.-ketel?

Uit 1996

Opmerkingen:

## 16. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

ja/nee

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

## 17. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu?

(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan

ja/nee

## 18. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

ja/nee

(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

1 pit van gasfornuis werkt niet en de afzuigkap werkt niet.

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

ja/nee

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?  ja/ nee

Zo ja, door

\_\_\_\_\_

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. *garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen*).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?  ja/ nee

Dakraam gaat niet dicht

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 19. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?  ja/ nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  ja/ nee

Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig?  ja/ nee  
Zo ja, is deze geleegd of geschoond?  ja/ nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?  ja/ nee

Zo ja, volgens welk methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (*berging, garage etc.*) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht?  ja/ nee

(*Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.*)

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?  ja/ nee

### 20. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?  ja/ nee

Zo ja, hoe?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

\_\_\_\_\_

### 21. Septictank

Is er voorzover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?  ja/ nee

### 22. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)?  ja/ nee

Zo ja, welke:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 23. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- onroerend-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting):

gebruik: \_\_\_\_\_

zakelijk recht: \_\_\_\_\_

belastingjaar: \_\_\_\_\_

- waterschapslasten: \_\_\_\_\_

belastingjaar: \_\_\_\_\_

- baat-/bouwgrondbelasting/  
verontreinigingsheffing/rioolrecht:

\_\_\_\_\_

belastingjaar: \_\_\_\_\_

#### 24. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u  
maandelijks aan de nutsbedrijven?

Eneco €128,-

Ziggo €33,85

Vitens €19,-

Dit betreft de volgende zaken

(*doorhalen wat niet van toepassing is*):

gas / water / electriciteit / kabel.

#### 25. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u  
verschuldigd bent al betaald?

ja/nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

ja/nee

#### 26. Appartementrecht of lidmaatschapsrecht

Indien uw pand geen appartement, flat,  
boven- of benedenwoning is kunt u de  
volgende vragen overslaan. Denkt u wel  
aan de ondertekening?

Is er een vereniging van eigenaars?

ja/nee

Is er een coöperatieve flatexploitatie-  
vereniging (coöperatie)?

ja/nee

Als er sprake is van een vereniging van  
eigenaars of een coöperatie, wordt er wel  
eens een ledenvergadering gehouden?

ja/nee

Zo ja, hoe vaak? Ongeveer \_\_\_\_\_ per jaar.

Betaalt u maandelijks (of per andere  
periode) een bedrag aan de vereniging?

ja/nee

Zo ja, hoeveel? \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde  
bedragen betaald?

ja/nee

Wie is de administrateur of secretaris-  
penningmeester van de vereniging  
(naam, adres en telefoonnummer):

\_\_\_\_\_

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan  
welke persoon of bedrijf u de (maande-  
lijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld  
van de uitgaven en inkomsten van de  
vereniging?

ja/nee

Zo ja, deze stukken graag overhandigen.

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig  
onderhoud of zijn er andere besluiten van  
de vereniging, die voor koper van belang  
kunnen zijn?

ja/nee

Zo ja, welke zijn dat?

Is de opstalverzekering gesloten voor het  
gehele gebouw?

ja/nee

Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw  
deel?

ja/nee

Er is ook een aparte, meer uitgebreide  
vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars.  
Wanneer er sprake is van een Vereniging van  
Eigenaars verdient het aanbeveling om ook  
die lijst in te (laten) vullen. De koper krijgt  
daardoor meer inzicht in de organisatie en  
de financiële positie van de vereniging.

#### 27. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande  
vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum : \_\_\_\_\_

Handtekening:





Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	VREESWIJK	
25	Huisnummer	Sectie	B	
—	Kadastrale grens	Perceel	4374	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, UTRECHT, De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



## VOORWAARDEN

**Zodra er overeenstemming is over de prijs, opleveringsdatum en andere voorwaarden zal door GEVAERT MAKELAARS een koopovereenkomst worden opgemaakt conform het model van de NVM, met de gebruikelijke voorwaarden, onder meer bevattende de navolgende clausules:**

### **Koopovereenkomst:**

Sinds 01 september 2003 is de 'Wet Koop Onroerende Zaken' van kracht. De koop van een woning moet voortaan schriftelijk worden vastgelegd voordat deze rechtsgeldig is. Mondelinge overeenkomsten gelden niet meer. Uit een koopovereenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopakte hebben ondertekend.

### **Notaris:**

Ter keuze van de kopende partij, tenzij anders vermeld.

### **Waarborgsom:**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door deze binnen een vastgestelde termijn na ondertekening van de koopovereenkomst gestort als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van een waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

### **Huisvestingsvergunning:**

In de regio Utrecht is een huisvestingsvergunning benodigd voor woningen met een koopprijs tot en met € 170.225,=.

### **Baten en lasten:**

Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport.

De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerend zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

### **Vermelde afmetingen:**

Vermelde afmetingen en toegevoegde plattegronden zijn indicatief.

*Aan onvolkomenheden in deze verkoopbrochure kunnen geen rechten worden ontleend.*