

Nieuwegein, Degenburg 26



Vraagprijs: € 162.500,= k.k.







Degenburg 26, 3437 RE te NIEUWEGEIN

Vraagprijs : € 162.500 k.k.
Aanvaarding : in overleg

Kadastrale omschrijving : gemeente Jutphaas, sectie B, nummer 10461 A-62 (appartement)
gemeente Jutphaas, sectie B, nummer 10461 A-73 (berging)

Grond : eigen grond

Inhoud : 240 m³
Woonoppervlakte : 76 m²

Bouwjaar : 1977

Omschrijving:

Bent u op zoek naar een starterswoning voor 1 of 2 personen? Wellicht is deze verspringende 2-kamer maisonnette op de 2^e en 3^e verdieping met zonnig balkon op het westen en stenen berging op de begane grond de geschikte woning voor u! De woning is gesitueerd in Batau-Noord, op loopafstand van winkelcentrum Muntplein en bus- en sneltramhalte. Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met portiek, bellentableau, brievenbussen en trapopgang.

2^e Verdieping:

Entree met hal, meterkast, garderobenis, intercominstallatie, toiletruimte met fonteintje en trapopgang. Lichte woonkamer met deur naar ruim en zonnig balkon op het westen waar u kunt genieten van de middag en avondzon. Keurige, moderne open keuken (2006) in L-opstelling voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, heteluchtoven, losse koel-/vriescombinatie en losse magnetron. De oppervlakte van de woonkamer en keuken bedragen tezamen bijna 35m².

3^e Verdieping:

Overloop. Royale slaapkamer, circa 20m², met Velux dakraam (2006) en extra bergruimte. Ruime, eenvoudige badkamer met douchehoek, wastafel en wasmachineaansluiting. Via de badkamer heeft men toegang tot de bergkast welke is voorzien van een mechanische ventilatie en opstelling combiketel.

**Bijzonderheden:**

- * Verwarming en warm water via combiketel Agpo Econforte 1996;
- * Isolatie: dakisolatie en muurisolatie;
- * De gehele 3^e verdieping is voorzien van een laminaatvloer;
- * Mogelijkheid voor het creëren van een extra kamer en vliering op de 3^e verdieping;
- * In de keuken is een afvoer voor een eventuele vaatwasmachine aanwezig;
- * Aparte vrijstaande stenen berging op de begane grond;
- * In de regio Utrecht is een huisvestingsvergunning benodigd voor woningen met een koopprijs tot en met € 167.300,=;
- * De servicekosten bedragen € 110,65 per maand;
- * Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen.

De digitale verkoopbrochure van deze woning is te downloaden van onze site www.gevaertmakelaars.nl of www.funda.nl.

Deze door Gevaert Makelaars en verkoper verstrekte, vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Gevaert Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Voor meer informatie en/of bezichtiging van de woning, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

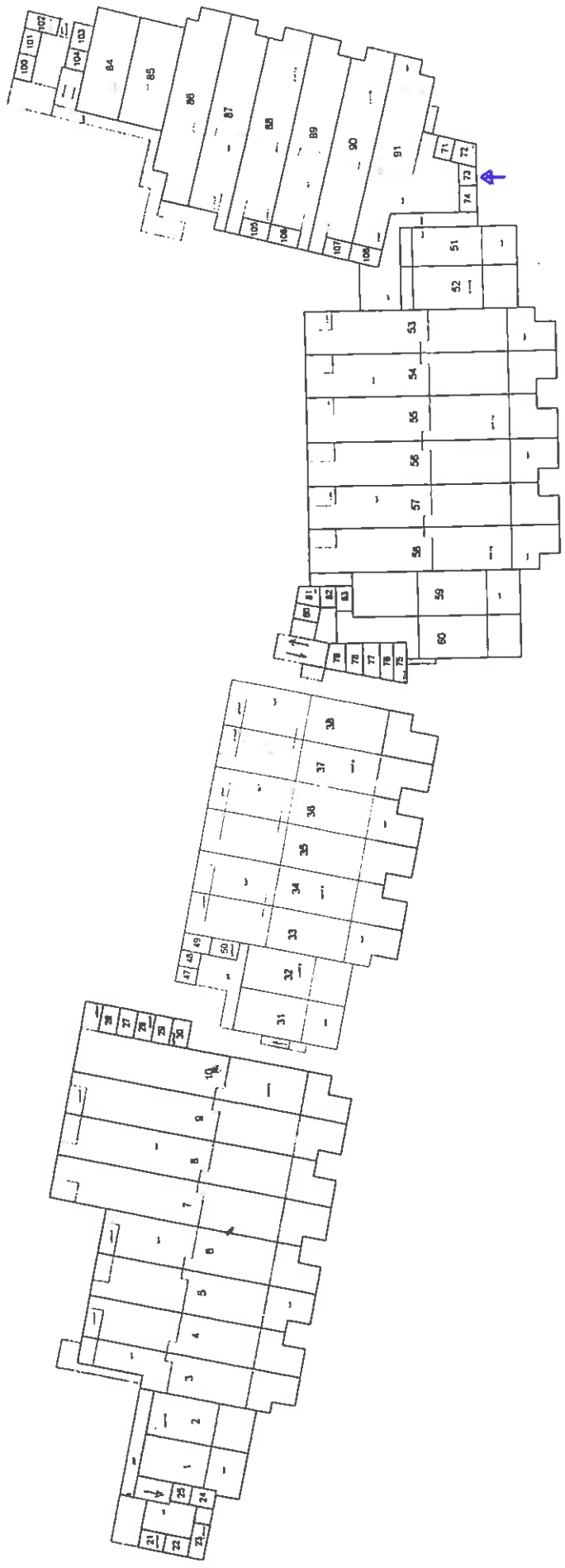
**Gevaert Makelaars
Weverstedehof 6
3431 HR NIEUWEGEIN**

**Telefoonnummer: 030-6038564
Faxnummer: 030-6041156
E-mail: info@gevaertmakelaars.nl**

**Voor ons volledige aanbod kunt u ook terecht op onze website:
<http://www.gevaertmakelaars.nl>**

Aangevraagd en Gewaarsmeekt dd
De notaris

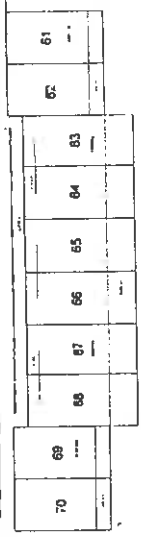
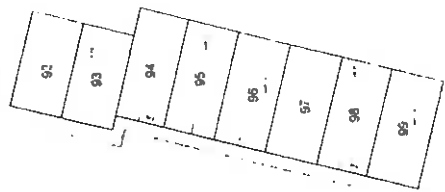
Schaal 1: 200
= Gemeenschappeeljk
Tekening bestaat uit 3 bladen
Blad 1



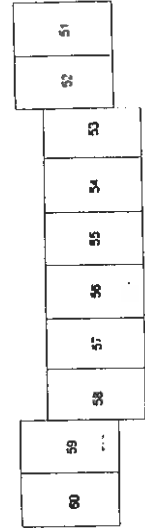
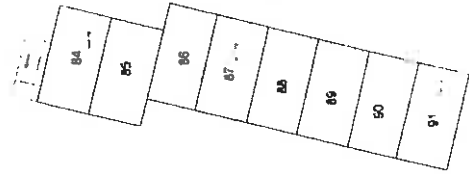
beginne grond

Aangevraagd en gewaarmerkt op
De notaris

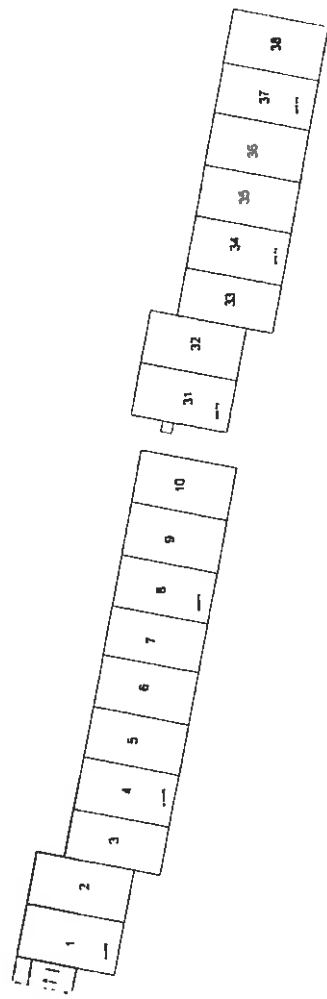
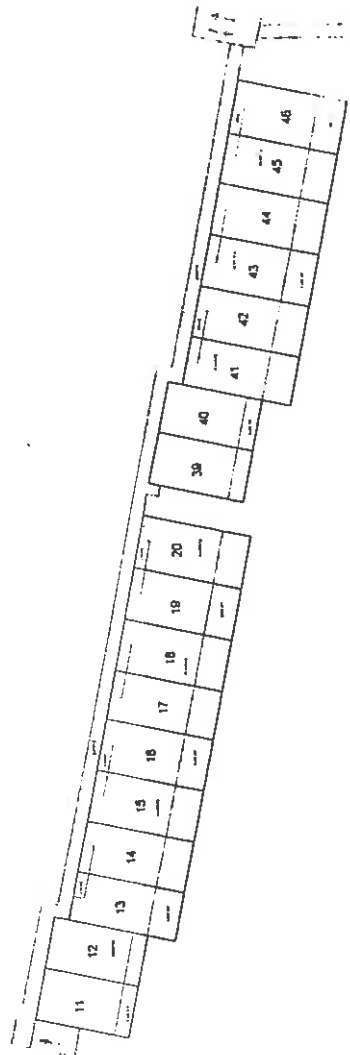
Schaal 1 : 200
Gemeentesappelliek
Tekenng bestaaf uit 3 blader
Blad 2



2e etage

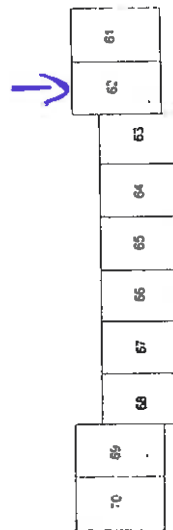
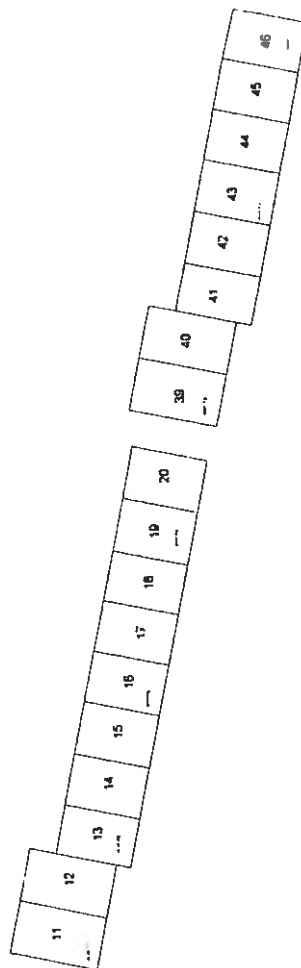
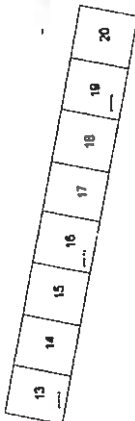
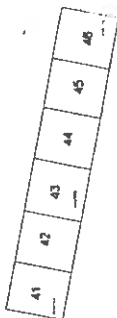
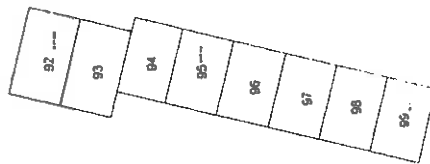
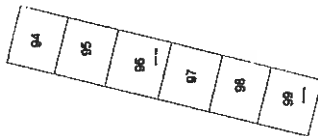


1e etage



Aangevraagd en gewaarmerkt door
De notaris

Schaal 1:200
= Gemeenschappelijk
Tekening bestaat uit 3 bladen
Blad 3



44 eingezeichnet

36 eingezeichnet



NVM LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel: *Degenburg 26 te Nieuwegein*

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/le*) overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating/bepanting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Galerijverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voet droogmolen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige tuin, te weten:				
Woning				
Vlaggenhouder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering binnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hordeur	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails/gordijnen/luxaflex	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- luxaflex dakraam	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- losse horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- kurk	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via combiketel Agpo Econforte 1996	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CV met toebehoren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Mechanische ventilatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(voorzetramen/radiatorfolie etc.) te weten:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- 4-pits gaskookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Paraaf koper:

verkoper:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ls*) overgenomen	n.v.t.
- afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- heteluchtoven	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- losse koel-/vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
- losse magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keukenaccessoires	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Verlichting, te weten:				
plafondverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
overige verlichting	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) kasten, legplanken, te weten:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vast bureau	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafels met accessoires	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletaccessoires	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Badkameraccessoires	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sauna met toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overig				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:				
- onderhoudscontract combiketel en mechanische ventilatie (loopt via de vereniging van eigenaren)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overige zaken, te weten:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

bijzondere opmerkingen:
Niet van toepassing.

Voor akkoord,
De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)),

koper,*)

plaats en datum

plaats en datum:*)



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

1. Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres: Drogenburg 26

Postcode en plaats: 5437 RE Nieuwegein

Telefoon: _____

Adres te verkopen perceel: _____

(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

ja nee

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

ja nee

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat:

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingsbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

Zo ja, welke:

ja nee

4. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van ruilverkaveling?

Is er sprake van onteigening?

ja nee
 ja nee
 ja nee

5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen?

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Zo ja, graag nader toelichten:

ja/nee

6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

Zo ja:

- is er een huurcontract?
- welk gedeelte is verhuurd:

ja/nee
ja/nee

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen):

- heeft de huurder een waarborgsom gestort?

ja/nee

Zo ja, hoeveel: _____

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

Zo ja, welke:

ja/nee

7. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?

ja/nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?

ja/nee

- a. als beschermd monument
- b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht
- c. gemeentelijk monument
- d. "beeldbepalend pand"

9. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?

ja/nee

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?

ja/nee

(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabbonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

Nadere bijzonderheden:

Onderhoudscontracten op:

1) CV ketel

2) Mechanische Ventilatie

Kosten in servicekosten

10. Premies

Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?

ja/nee

11. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

ja/nee

(Denk aan subsidies voor onderhoud,

verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)

12. Aanschrijvingen

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

ja/nee

13. Onbewoonbaarverklaring

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

ja/nee

14. Verbouwingen

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)?

ja/nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?

ja/nee

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht?

ja/nee

Zo ja, welke?

(Bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)

(Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.)

15. Installaties

Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer?

ja/nee

geheel/gedeeltelijk/alle groepen
Opmerkingen:

Hoe oud is de c.v.-ketel?

Opmerkingen:

16. Omzetbelasting

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?

ja/nee

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerendgoed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

17. Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu?

(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan

ja/nee

18. Gebreken, bezwaren

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

ja/nee

(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en electriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen:

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

ja/nee

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloer-elementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Ja

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

ja/nee

Zo ja, door

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

hout

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. *garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen*).

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

ja/nee

19. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

ja/nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

ja/nee

Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig?
Zo ja, is deze geleegd of geschoond?

ja/nee
ja/nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?

ja/nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (*berging, garage etc.*) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht?

ja/nee

(*Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.*)

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

ja/nee

20. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeentერიოო?

ja/nee

Zo ja, hoe?

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

21. Septictank

Is er voorzover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

ja/nee

22. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)?

ja/nee

Zo ja, welke:

23. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoever betaalde u voor de laatste aanslagen:

- onroerend-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting):

gebruik: € 147

zakelijk recht: _____

belastingjaar: 2010

• waterschapslasten: € 150,00

belastingjaar: 2010

• baat-/bouwgrondbelasting/
verontreinigingsheffing/rioolrecht:

Afval + Riool = € 260,20

belastingjaar: 2010

24. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u
maandelijks aan de nutsbedrijven?

€ 50

Dit betreft de volgende zaken
(doorhalen wat niet van toepassing is):
gas / ~~water~~ / electriciteit / ~~water~~

25. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u
verschuldigd bent al betaald?

ja/nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

ja/nee

26. Appartementrecht of lidmaatschapsrecht

Indien uw pand geen appartement, flat,
boven- of benedenwoning is kunt u de
volgende vragen overslaan. Denkt u wel
aan de ondertekening?

Is er een vereniging van eigenaars?

ja/nee

Is er een coöperatieve flatexploitatie-
vereniging (coöperatie)?

ja/nee

Als er sprake is van een vereniging van
eigenaars of een coöperatie, wordt er wel
eens een ledenvergadering gehouden?

ja/nee

Zo ja, hoe vaak? Ongeveer 2 per jaar.

Betaalt u maandelijks (of per andere
periode) een bedrag aan de vereniging?

ja/nee

Zo ja, hoeveel? 110,65 per maand

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde
bedragen betaald?

ja/nee

Wie is de administrateur of secretaris-
penningmeester van de vereniging
(naam, adres en telefoonnummer):

VvE Partner te Utrecht

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan
welke persoon of bedrijf u de (maande-
lijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld
van de uitgaven en inkomsten van de
vereniging?

ja/nee

Zo ja, deze stukken graag overhandigen.

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig
onderhoud of zijn er andere besluiten van
de vereniging, die voor koper van belang
kunnen zijn?

ja/nee

Zo ja, welke zijn dat?

Ja, zie notulen. Eigen Bijdrage
Een deel wat betaald moet worden
in 2011 is € 327,-

Is de opstalverzekering gesloten voor het
gehele gebouw?

ja/nee

Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw
deel?

ja/nee

Er is ook een aparte, meer uitgebreide
vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars.
Wanneer er sprake is van een Vereniging van
Eigenaars verdient het aanbeveling om ook
die lijst in te (laten) vullen. De koper krijgt
daardoor meer inzicht in de organisatie en
de financiële positie van de vereniging.

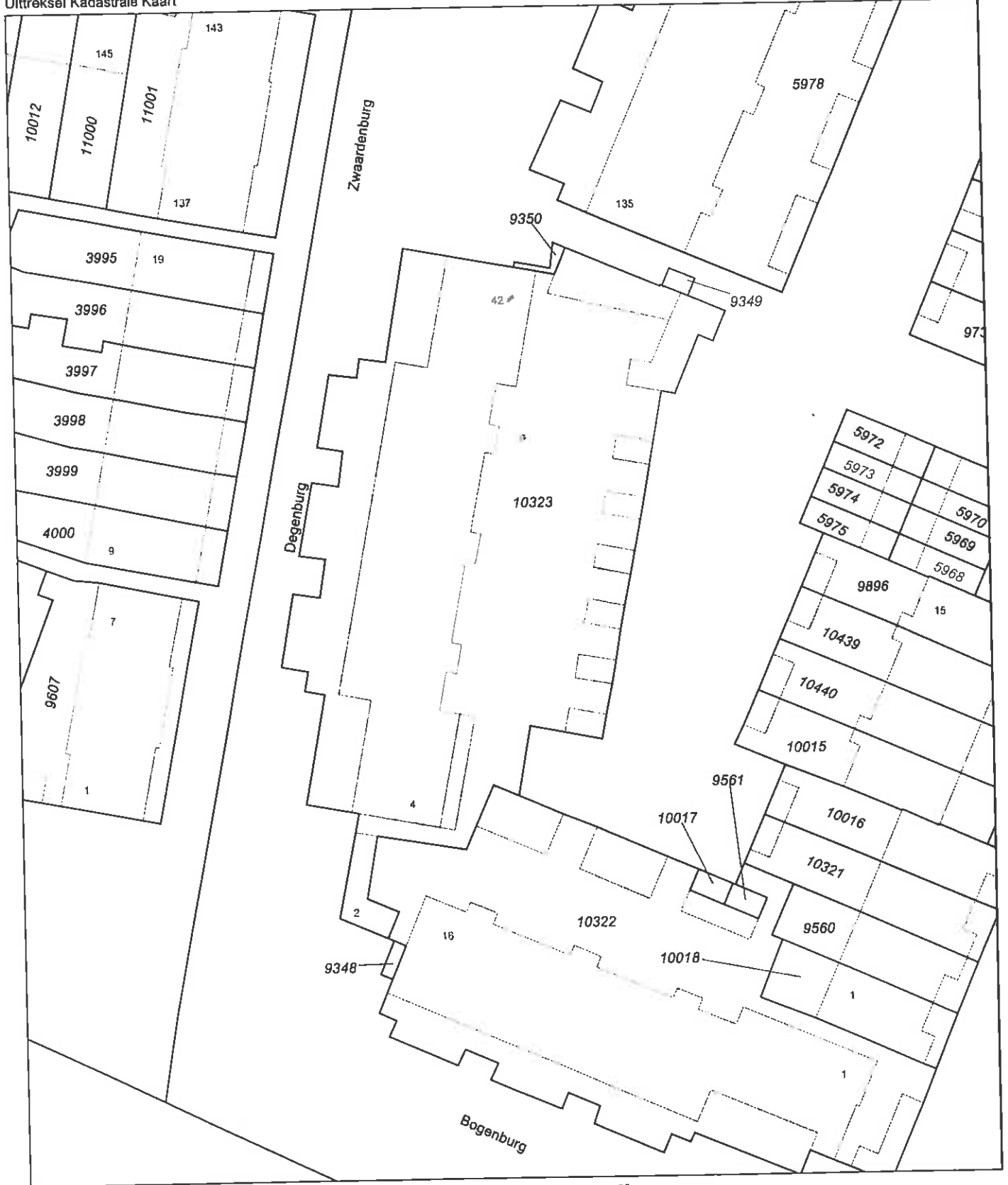
27. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande
vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats:

Datum:

Handtekening:



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		JUTPHAAS
25	Huisnummer	Secctie		B
—	Kadastrale grens	Perceel	10323	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			

Voor een eensluidend uittreksel, UTRECHT, 26 maart 2010
 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



VOORWAARDEN

Zodra er overeenstemming is over de prijs, opleveringsdatum en andere voorwaarden zal door GEVAERT MAKELAARS een koopovereenkomst worden opgemaakt conform het model van de NVM, met de gebruikelijke voorwaarden, onder meer bevattende de navolgende clausules:

Koopovereenkomst:

Sinds 01 september 2003 is de 'Wet Koop Onroerende Zaken' van kracht. De koop van een woning moet voortaan schriftelijk worden vastgelegd voordat deze rechtsgeldig is. Mondelinge overeenkomsten gelden niet meer. Uit een koopovereenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopakte hebben ondertekend.

Notaris:

Ter keuze van de kopende partij, tenzij anders vermeld.

Waarborgsom:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door deze binnen een vastgestelde termijn na ondertekening van de koopovereenkomst gestort als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van een waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Huisvestingsvergunning:

In de regio Utrecht is een huisvestingsvergunning benodigd voor woningen met een koopprijs tot en met €167.300,=.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport.

De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerend zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Vermelde afmetingen:

Vermelde afmetingen en toegevoegde plattegronden zijn indicatief.

Aan onvolkomenheden in deze verkoopbrochure kunnen geen rechten worden ontleend.