

## **Nieuwegein, Schoffelweide 20**



**Vraagprijs: € 179.000,= k.k.**







## Schoffelweide 20, 3437 XV te NIEUWEGEIN

**Vraagprijs** : € 179.000 k.k.  
**Aanvaarding** : in overleg

**Kadastrale omschrijving** : gemeente Jutphaas, sectie B, nummer 7212 A-4

**Grond** : eigen grond

**Inhoud** : 200 m<sup>3</sup>  
**Woonoppervlakte** : 73 m<sup>2</sup>

**Bouwjaar** : 1988

### **Omschrijving:**

In kleinschalig appartementencomplex gesitueerd verzorgd 3 kamerappartement op de 1<sup>e</sup> verdieping. Liftinstallatie aanwezig en een berging op de begane grond. Prettige groene woonomgeving in Batau-Noord met vrij uitzicht op groot plein en ruime parkeergelegenheid.

### **Indeling:**

#### **Begane grond:**

Afgesloten entree met bellentableau en toegang tot de lift en berging.

#### **1<sup>e</sup> Verdieping:**

Entree van het appartement met garderobe en toiletruimte. Woonkamer van 29m<sup>2</sup> met lichte laminaatvloer, serre en zonnige ligging op het westen. Open keuken met moderne keukeninrichting compleet met inbouwapparatuur zoals keramische kookplaat, afzuigkap, combi magnetron/oven, koelkast, vrieskast en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot een inpandige bergruimte. Twee slaapkamers van 12.5m<sup>2</sup> en 6m<sup>2</sup> met laminaatvloer. Badkamer met ligbad, wastafel en wasmachine aansluiting.

### **Afmetingen:**

Woonkamer : 7.16 x 4.12m  
Slaapkamer 1 : 4.18 x 2.98m  
Slaapkamer 2 : 3.00 x 1.95m  
Badkamer : 2.35 x 1.95m



**Bijzonderheden:**

- Verwarming/warm water via stadsverwarming.
- Isolatie: gevelisolatie, dakisolatie en dubbel glas.
- Zonnige en licht appartement door de ligging op het westen.
- De servicekosten bedragen per maand € 155,= (inclusief reservering onderhoud, schoonmaak en opstalverzekering).
- Goede parkeergelegenheid.
- Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen.

De digitale verkoopbrochure van deze woning is te downloaden van onze site [www.gevaertmakelaars.nl](http://www.gevaertmakelaars.nl) of [www.funda.nl](http://www.funda.nl).

Deze door Gevaert Makelaars en verkoper verstrekte, vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bieding.

Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Gevaert Makelaars noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

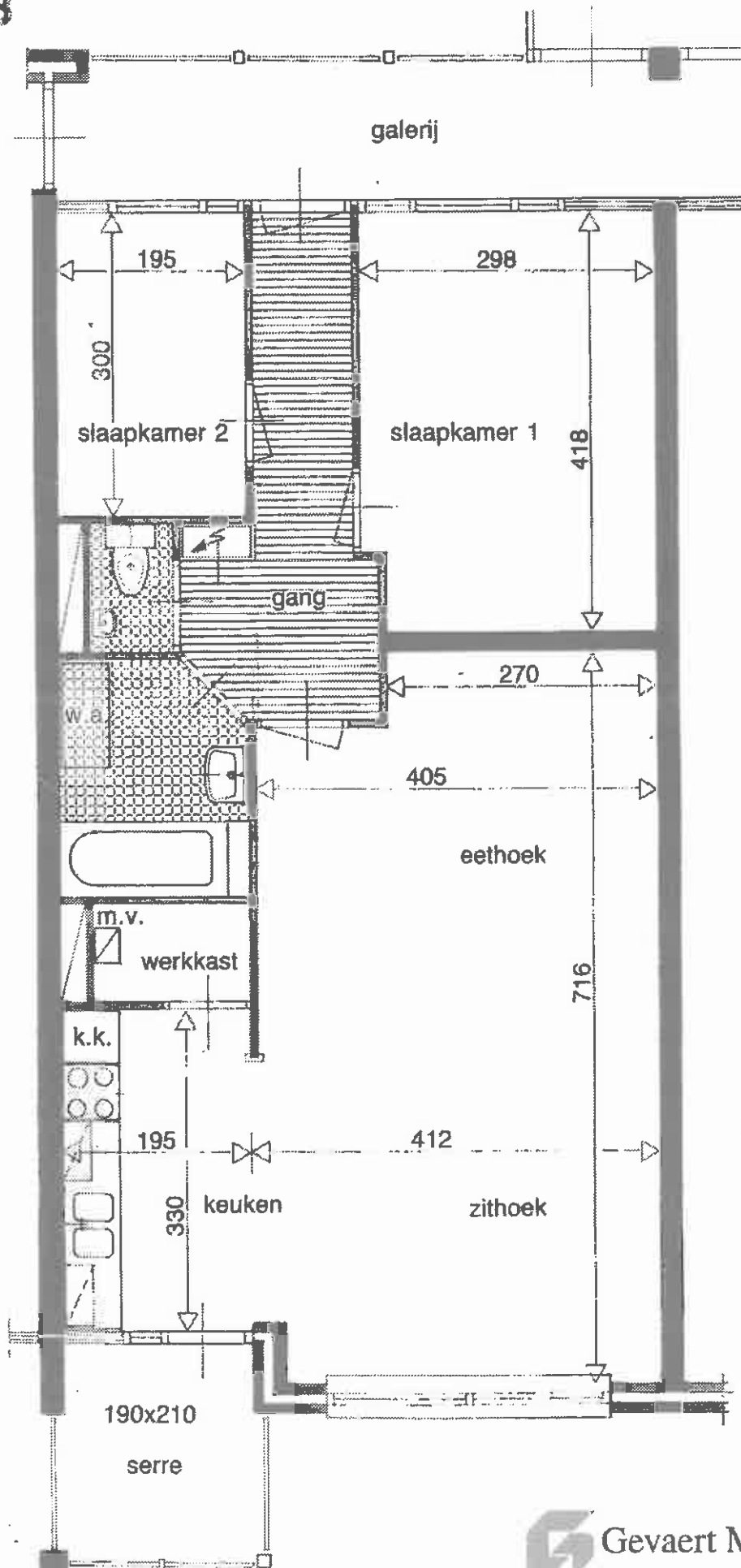
Voor meer informatie en/of bezichtiging van de woning, kunt u contact opnemen met ons kantoor:

**Gevaert Makelaars  
Weverstedehof 6  
3431 HR NIEUWEGEIN**

**Telefoonnummer: 030-6038564  
Faxnummer: 030-6041156  
E-mail: [info@gevaertmakelaars.nl](mailto:info@gevaertmakelaars.nl)**

**Voor ons volledige aanbod kunt u ook terecht op onze website:  
<http://www.gevaertmakelaars.nl>**

# TYPE B



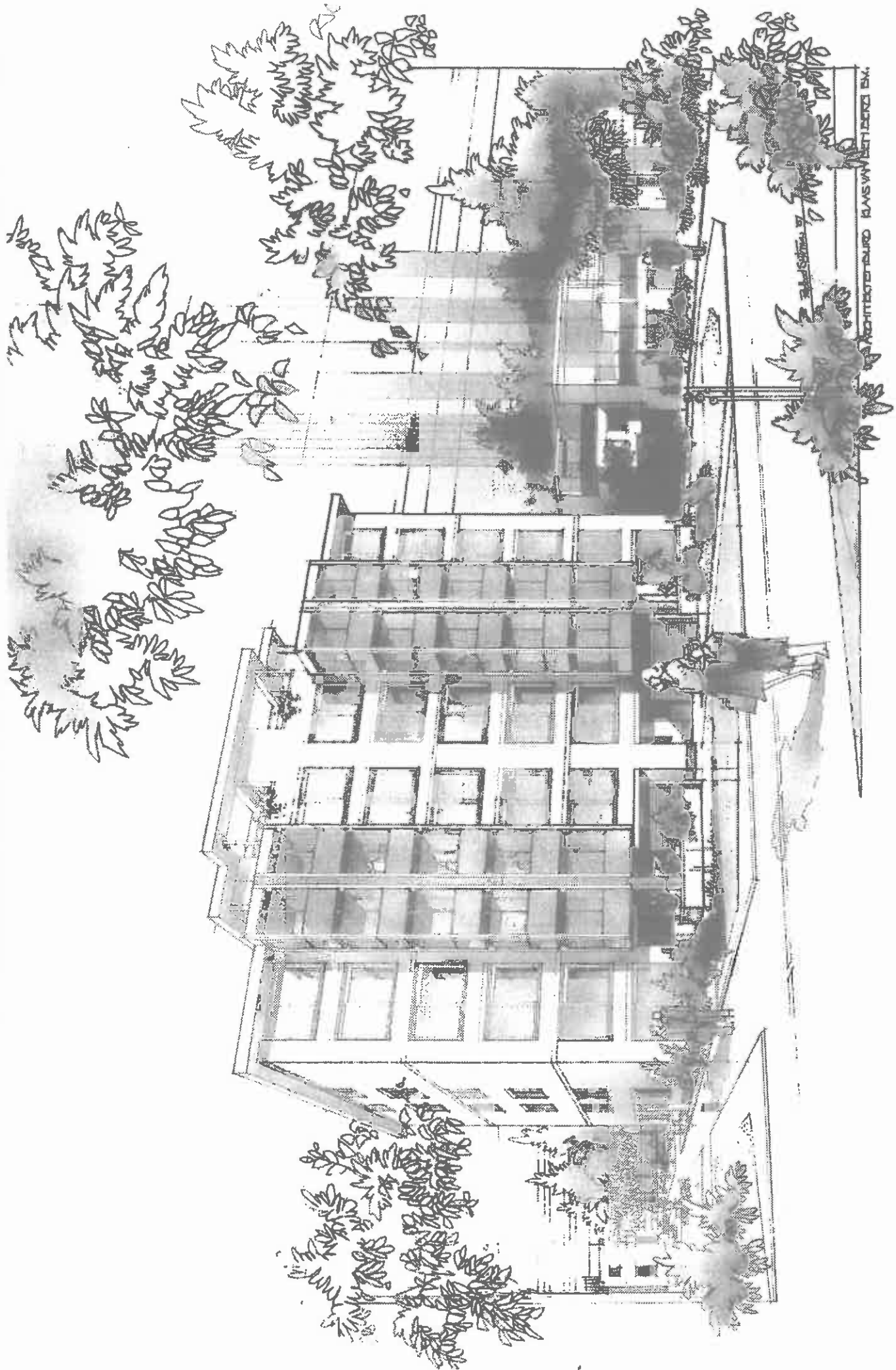
gemaatvoerd

Bouwno: 4, 5, 8, 9, 12, 13, 16, 17, 20 en 21

 **Gevaert Makelaars**

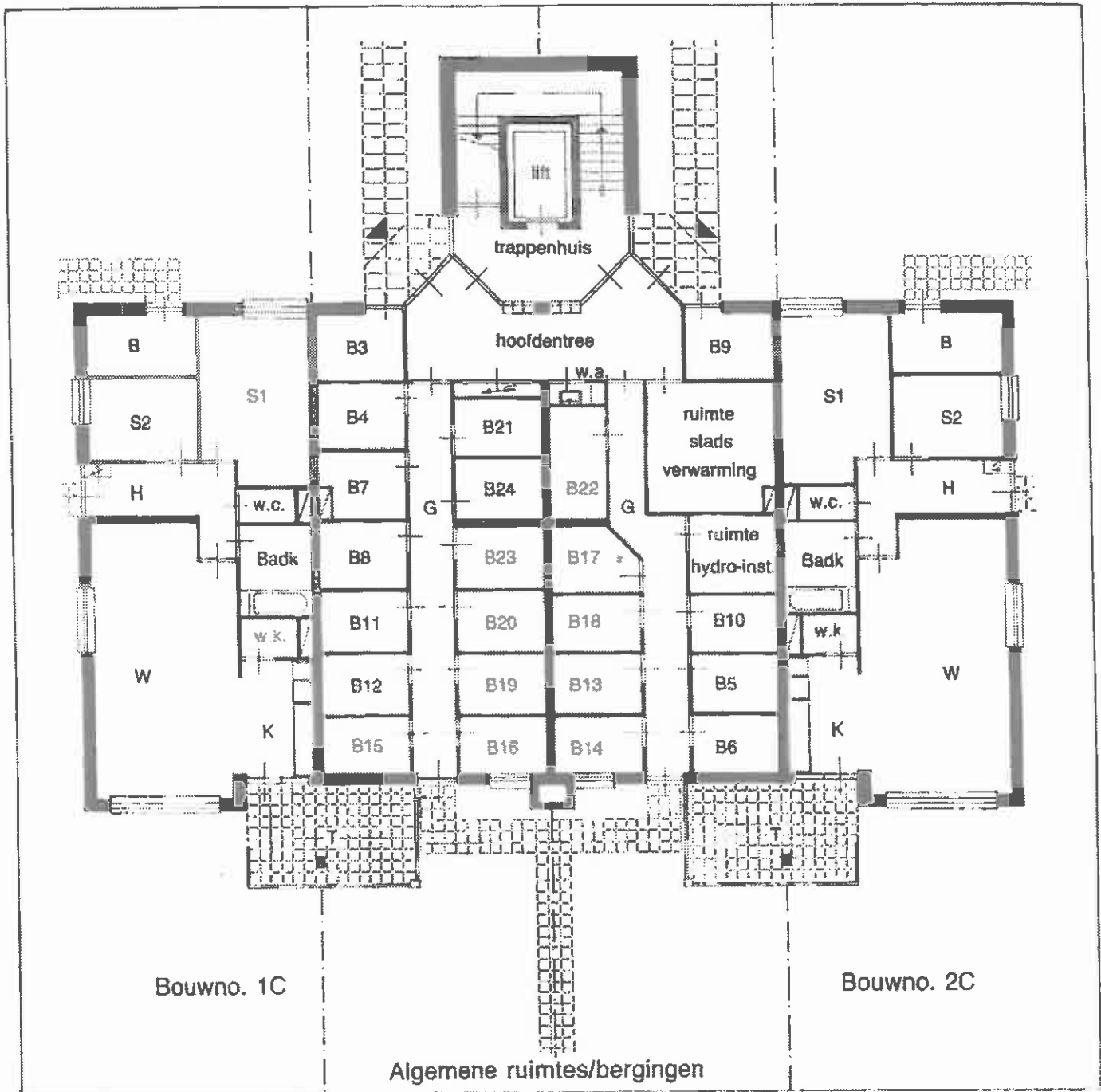
Weverstedehof 6  
3431 HR Nieuwegein

Telefoon (030) 603 85 64  
Telefax (030) 604 11 56



ARCHITETTO: GIULIO RASVANETTI 2003 S.M.

# BEGANE GROND (laag 1)

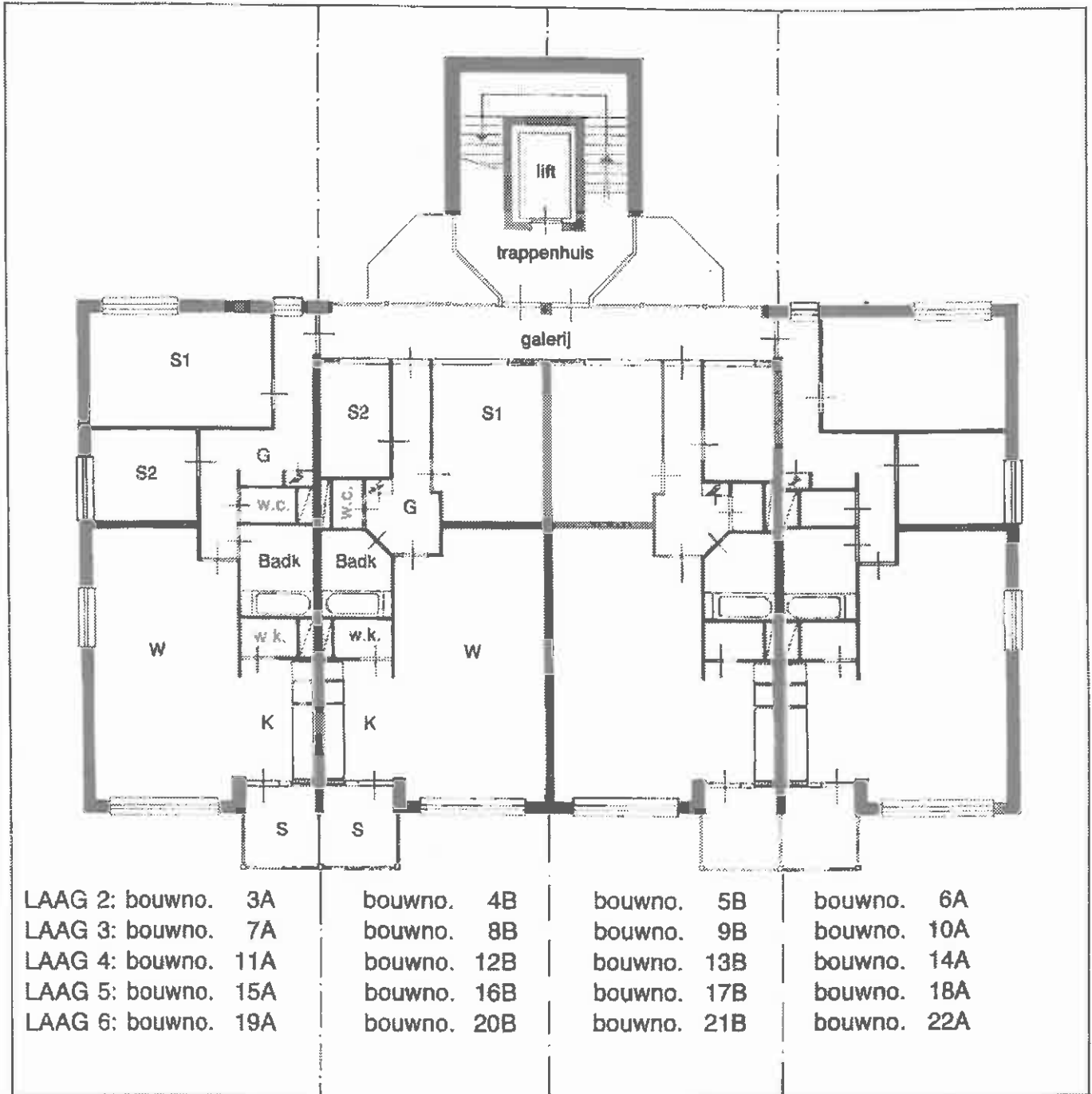


## Renvooi:

W = woonkamer  
 K = keuken  
 H = hal  
 W.K. = werkkast  
 Badk = badkamer  
 W.C. = toilet  
 S1/S2 = slaapkamers

B = berging  
 T = terras  
 B3 = berging bouwno. 3  
 G = gang  
 W.A. = werkkast algemene ruimtes  
 ⚡ = meterkast

# VERDIEPINGEN (laag 2 t/m 6)



**Renvooi:**

- W = woonkamer
- K = keuken
- W.K. = werkkast
- S = serre

- S1/S2 = slaapkamers
- BAdk = badkamer
- W.C. = toilet
- G = gang
- ↙ = meterkast



## NVM LIJST VAN ZAKEN

Betreffende het perceel: *Schoffelweide 20 te Nieuwegein*

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/le*) overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Buitenverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Tuinhuis/buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voet droogmolen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Overige tuin	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Woning</b>				
Vlaggenmast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rookmelders	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken/zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering binnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vliegenhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Raamdecoratie, te weten:				
- gordijnrails/gordijnen/vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- losse horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
- parketvloer/laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- stadsverwarming	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
CV met toebehoren (stadsverwarming)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voorzet) open haard met toebehoren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Voorzetramen/radiatorfolie etc.	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Keukenblok met bovenkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- keramische kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Paraaf koper:

verkoper:

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/ls*) overgenomen	n.v.t.
- afzuigkap	●	○	○	○
- combi magnetron/oven	●	○	○	○
- koelkast	●	○	○	○
- vrieskast	●	○	○	○
- vaatwasser	●	○	○	○
Keukenaccessoires	○	○	○	●
Verlichting, te weten: opbouwverlichting	○	●	○	○
(Losse) kasten, legplanken	○	○	○	●
Vast bureau	○	○	○	●
Spiegelwanden	○	○	○	●
Wastafels met accessoires	○	○	○	●
Toiletaccessoires	●	○	○	○
Badkameraccessoires	●	○	○	○
Sauna met toebehoren	○	○	○	●
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	○	○	○	●
Waterslot wasautomaat	○	○	○	●
Overig				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen, te weten:	○	○	○	●
Overige zaken, te weten:	○	○	○	●

bijzondere opmerkingen:

*Niet van toepassing.*

Voor akkoord,  
De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)),

koper,\*)

plaats en datum

plaats en datum:\*)



## Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(\* Een kopie van deel B kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)

### DEEL B

#### 1. Persoonlijke gegevens

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: Schoffelweide 20

Postcode en plaats: 3437 XW Nieuwegein

Telefoon: \_\_\_\_\_

Adres te verkopen perceel: \_\_\_\_\_

(uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengehoemd adres)

#### 2. Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?

ja/nee

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:

Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat:

ja/nee

Per welke datum kan de canon worden aangepast?

#### 3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.?

Zo ja, welke:

ja/nee

#### 4. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van ruilverkaveling?

Is er sprake van onteigening?

ja/nee  
 ja/nee  
 ja/nee

#### 5. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendoms-grenzen?

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  
Zo ja, graag nader toelichten:

ja/nee

---

---

### 6. Verhuur

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  
Zo ja:

ja/nee

- is er een huurcontract?
- welk gedeelte is verhuurd:

ja/nee

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

---

---

---

---

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen):

---

---

---

---

- heeft de huurder een waarborgsom gestort?

ja/nee

Zo ja, hoeveel: \_\_\_\_\_

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?  
Zo ja, welke:

ja/nee

---

---

---

---

### 7. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)?

ja/nee

Zo ja, welke is/zijn dat:

---

---

---

---

### 8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?

ja/nee

- a. als beschermd monument
- b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht
- c. gemeentelijk monument
- d. "beeldbepalend pand"

### 9. Onderhoudscontracten, garanties

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden?

ja/nee

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

ja/nee

Nadere bijzonderheden:

Keukenapparatuur.

---

---

---

---

### 10. Premies

Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?

ja/nee

### 11. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud,

ja/nee



Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

ja/nee

Zo ja, door

\_\_\_\_\_

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?

ja/nee

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 19. Verontreinigingen

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

ja/nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

ja/nee

Is er voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig?  
Zo ja, is deze geleegd of geschoond?

ja/nee

ja/nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd?

ja/nee

Zo ja, volgens welke methode?

- droog (met grit)
- nat (chemisch, met water nagespoeld).

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht?

ja/nee

(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

ja/nee

### 20. Riolering

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?

Zo ja, hoe?

ja/nee

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?

\_\_\_\_\_

### 21. Septictank

Is er voorzover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

ja/nee

### 22. Huur, lease

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)?

Zo ja, welke:

ja/nee

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 23. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

- onroerend-zaakbelasting (onroerend-goedbelasting):

gebruik: \_\_\_\_\_

zakelijk recht: \_\_\_\_\_

belastingjaar: \_\_\_\_\_

• waterschapslasten: \_\_\_\_\_

belastingjaar: \_\_\_\_\_

• baat-/bouwgrondbelasting/  
verontreinigingsheffing/rioolrecht:

\_\_\_\_\_

belastingjaar: \_\_\_\_\_

#### 24. Energienota

Welke voorschotbedragen betaalt u  
maandelijks aan de nutsbedrijven?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dit betreft de volgende zaken  
(doorhalen wat niet van toepassing is):  
gas / water / electriciteit / kabel.

#### 25. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u  
verschuldigd bent al betaald?

Hebt u alle erfpachtcanons betaald?

#### 26. Appartementrecht of lidmaatschapsrecht

Indien uw pand geen appartement, flat,  
boven- of benedenwoning is kunt u de  
volgende vragen overslaan. Denkt u wel  
aan de ondertekening?

Is er een vereniging van eigenaars?  
Is er een coöperatieve flatexploitatie-  
vereniging (coöperatie)?

Als er sprake is van een vereniging van  
eigenaars of een coöperatie, wordt er wel  
eens een ledenvergadering gehouden?

Zo ja, hoe vaak? Ongeveer 2x per jaar.

Betaalt u maandelijks (of per andere  
periode) een bedrag aan de vereniging?

X

X

Zo ja, hoeveel? €155 per maand.

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde  
bedragen betaald?

Wie is de administrateur of secretaris-  
penningmeester van de vereniging  
(naam, adres en telefoonnummer):

Dhr. de Ruyter, Schoffelwei 14

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan  
welke persoon of bedrijf u de (maande-  
lijkse) bijdragen betaalt.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld  
van de uitgaven en inkomsten van de  
vereniging?

Zo ja, deze stukken graag overhandigen.

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig  
onderhoud of zijn er andere besluiten van  
de vereniging, die voor koper van belang  
kunnen zijn?

Zo ja, welke zijn dat?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Is de opstalverzekering gesloten voor het  
gehele gebouw?

Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw  
deel?

Er is ook een aparte, meer uitgebreide  
vragenlijst voor Verenigingen van Eigenaars.  
Wanneer er sprake is van een Vereniging van  
Eigenaars verdient het aanbeveling om ook  
die lijst in te (laten) vullen. De koper krijgt  
daardoor meer inzicht in de organisatie en  
de financiële positie van de vereniging.

#### 27. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande  
vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats:

Datum :

Handtekening:

ja/nee

ja/nee

ja/nee

ja/nee

ja/nee

ja/nee

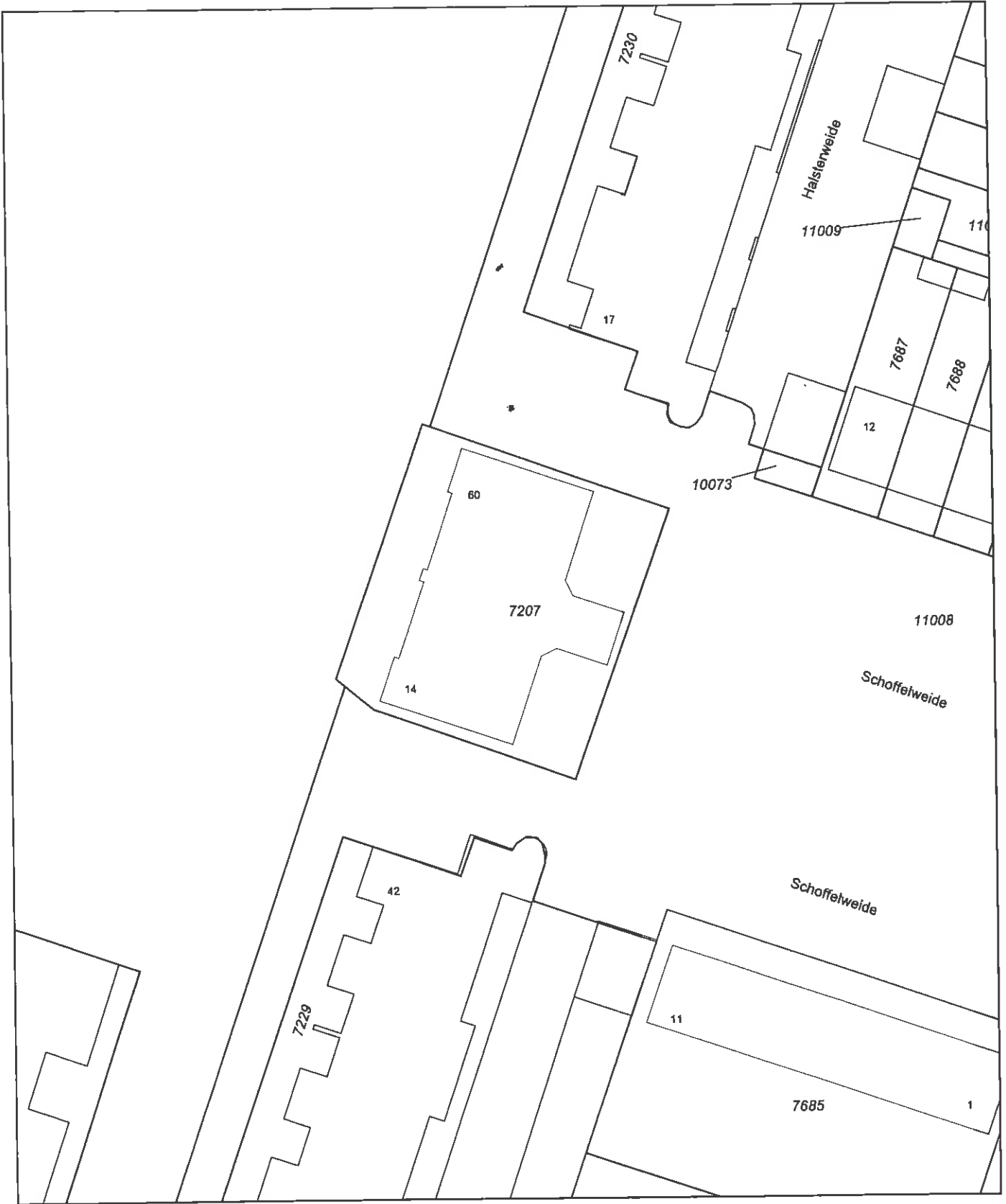
ja/nee

ja/nee

ja/nee

ja/nee

ja/nee



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht

### Legenda

- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Kadastrale grens
- Bebouwing/topografie

Voor een eensludend uittreksel, UTRECHT  
De bewaarder van het kadastrer en de openbare registers

Klanthereferentie

schoffelweide

### Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente JUTPHAAS  
Sectie B  
Perceel 7207  
Schaal 1 : 500



Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend  
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers



## VOORWAARDEN

**Zodra er overeenstemming is over de prijs, opleveringsdatum en andere voorwaarden zal door GEVAERT MAKELAARS een koopovereenkomst worden opgemaakt conform het model van de NVM, met de gebruikelijke voorwaarden, onder meer bevattende de navolgende clausules:**

**Koopovereenkomst:**

Sinds 01 september 2003 is de ‘Wet Koop Onroerende Zaken’ van kracht. De koop van een woning moet voortaan schriftelijk worden vastgelegd voordat deze rechtsgeldig is. Mondelinge overeenkomsten gelden niet meer. Uit een koopovereenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de koopakte hebben ondertekend.

**Notaris:**

Ter keuze van de kopende partij, tenzij anders vermeld.

**Waarborgsom:**

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door deze binnen een vastgestelde termijn na ondertekening van de koopovereenkomst gestort als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom. In plaats van een waarborgsom kan de koper ook een schriftelijke bankgarantie doen stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is en is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

**Huisvestingsvergunning:**

In de regio Utrecht is een huisvestingsvergunning benodigd voor woningen met een koopprijs tot en met € 170.225,=.

**Baten en lasten:**

Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport.

De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerend zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

**Vermelde afmetingen:**

Vermelde afmetingen en toegevoegde plattegronden zijn indicatief.

*Aan onvolkomenheden in deze verkoopbrochure kunnen geen rechten worden ontleend.*